



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 940 M² LIPTOVSKÁ PORÚBKA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj pozemok v tvare "L" v obci Liptovská Porúbka vhodný na stavbu rodinného domu. Spolu s pozemkom o veľkosti 940 m² zároveň získate aj dve nehnuteľnosti stojace na pozemku, a to starú drevenicu a rodinný dom s interiérom vidieckej chalupy. Obe nehnuteľnosti majú samostatné súpisné číslo. Benefitom pozemku je, že pri stavbe nového domu na bývanie alebo rekreáciu, môžete zatiaľ využívať útulný domček, ktorý Vám neskôr môže slúžiť napríklad ako nehnuteľnosť na prenájom pre turistov.

Dlhšia časť pozemku tvaru "L" - obdĺžnik o rozmeroch 12 x 64 m susedí priamo s komunikáciou, nachádza sa na ňom stará drevenica v stave na rozobratie. Namiesto nej môžete postaviť novú nehnuteľnosť, prípadne viacej rekreačných chatiek na komerčný prenájom. Kratšiu časť tvaru "L" tvorí oplotený pozemok o rozmeroch 11x20 m, na ktorom sa nachádza prízemný rodinný dom s obytným podkrovím s celkovou podlahovou plochou 80 m², drevená a uzavretá zastrešená murovaná posedenie s krbom, kde si môžete vychutnať grilovačku aj za horšieho počasia.

Starší tehlový dom so sedlovou škridlovou strechou je zateplený, napojený na elektrinu (medená elektroinštalácia), vodu a kanalizáciu a má zrekonštruovanú kúpeľňu so sprchovým kútom a toaletou. Vykurujú sa elektrickou (konvektory) alebo tuhým palivom (sporák na pevné palivo v kuchyni a paterky v izbe na prízemí). V kuchyni sa nachádza aj sporák na plynovú bombu s elektrickou rúrou. Strop na prízemí je z drevených trámov, v kúpeľni a v kuchyni je sadrokartón. Na prízemí sú plávajúce podlahy, v kúpeľni je dlažba, v podkroví sú koberce na doskách.

Pozemok s uvedenými nehnuteľnosťami sa nachádza v tichej lokalite obce, nie sú priamo pri hlavnej ceste, z diaľnice sa k nim dostanete za 6 minút. Máte odtiaľ blízko do Vysokých aj Nízkych Tatier, do aquaparkov, lyžiarskych stredísk a vzhľadom na nespočetné možnosti športového, rekreačného a kultúrneho vyžitia môžete na Liptove aktívne tráviť svoj voľný čas alebo si užiť nerušený oddych na chalupe.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a prídte si ponúkané nehnuteľnosti pozrieť osobne, rada Vám ich ukážem.

120 000 €

ID: LM-61463

Celková plocha : 940m²



ING. JANKA ČURILLOVÁ

jankacurillova@haloreality.sk

0948 998 848

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA