



PREDAJ, RODINNÝ DOM LEVICE, KALINČIAKOVO, SKOLAUDOVANÝ 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA

Ponúkame vám na predaj priestrannú a skolaudovanú nízkoenergetickú novostavbu 4-izbového rodinného domu.

Nachádza sa v novej rozrastajúcej sa zástavbe rodinných domov v mestskej časti Kalinčiakovo, okres Levice.

Rodinný dom je postavený na pozemku s celkovou rozlohou 754 m² (š 21 x d 36 m), zastavaná plocha domu 117 m² + terasa orientačne 30 m².

Stavba je zhotovená z tehly, izolovaná Nobasilom, strecha šikmá valbová, strešná krytina betónová škridľa.

Dispozícia: zádverie, chodba, obývačka s krbom prepojená s jedálenským kútom spojeným s kuchyňou, 3 samostatné izby, priestranná kúpeľňa s možnosťou osadiť vaňu aj sprchový kút, toaleta, technická miestnosť s práčovňou.

Z obývacej izby je priamy výstup na terasu s orientačnou rozlohou 30 m².

IS - dom je napojený na elektrinu, plyn, obecný vodovod, odpad je odvádzaný do kanalizácie.

Kúrenie v dome je riešené ústredným podlahovým vykurovaním, ktoré zabezpečuje plynový kondenzačný kotol. Doplnkovým zdrojom vykurovania je krb na pevné palivo.

Ohrev vody zabezpečuje taktiež plynový kotol.

Vetranie v dome je riešené rekuperačnou jednotkou.

Dom sa predáva skolaudovaný s prideleným súpisným číslom.

V cene nehnuteľnosti sú hladké striekané sadrové omietky, vypínače, zásuvky, vykurovanie, krb (komín), rekuperačná jednotka, znížené sadrokartónové stropy s prípravou na bodové osvetlenie, príprava na exteriérové žalúzie. Fasáda je ukončená exteriérovou omietkou s maľovkou.

Možnosť dokončenia interiéru na kľúč (kuchynská linka so spotrebičmi, podlahy, dlažby, obklady, interiérové dvere so zárubňami, sanita, obklad a dlažba v kúpeľni a toalete).

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou ťarchou a k dispozícii je novému majiteľovi okamžite.

Mesačné náklady na prevádzku domu sú cca 100 eur/mesiac (kúrenie, osvetlenie, spotrebiče).

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k RD ako aj parkovanie.

Mestská časť Kalinčiakovo je veľmi obľúbenou lokalitou, ktorá ponúka tiché a pokojné prostredie pre bývanie. V obci sa nachádzajú potraviny, pohostinstvo, materská škola, ostatné inštitúcie k rozšíreniu občianskej vybavenosti ponúkne priamo okresné mesto Levice.

V blízkosti výstavby sa nachádza obľúbené kúpalisko Margita-Ilona, kde si obyvatelia môžu spestriť teplé letné dni.

Vzhľadom na kvalitu zhotovenia stavby, zaujímavú rozlohu pozemku, ktorá postačuje na bežné každodenné aj sezónne externé aktivity, bezproblémové parkovanie vo dvore domu či pred domom, možnosť dokončiť si interiéru podľa svojich predstáv, túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam.

Ak vás táto zaujímavá novostavba zaujala, viac informácií Vám rada poskytnem pri nezáväznej osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

184 900 €

ID: LV-61477

Celková plocha : 754m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 754m²

Pivnica: nie



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV