



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT S LOGGIOU CÍFER + GARÁŽ + ZÁHRADA

Ponúkame na predaj priestranný štvorizbový byt s loggiou v obci Cífer. Byt na 3/4 poschodí, rozloha bytu 87m² + loggia + pivnica + spoločná kočíkareň. Byt sa predáva zariadený.

K bytu patrí podiel na súkromných pozemkoch (5.429m²) v okolí bytového domu, záhrada s murovanou pivnicou a altánkom. Na záhrade rodiace jablone. K bytu patrí aj garáž so zabudovanou elektrikou.

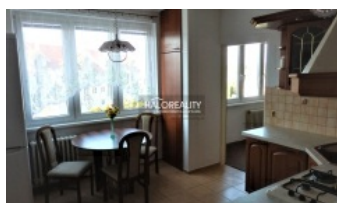
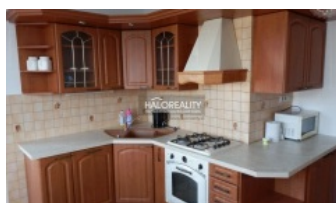
DISPOZÍCIA: chodba s bezpečnostnými vchodovými dverami, kúpeľňa, samostatné WC, 3x spálňa, obývačka s východom na loggiu, kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: bezpečnostné dvere, plastové okná so žalúziami, plávajúca podlaha, dlažba, interiérové dvere, sprchovací kút, 2x umývadlo, WC, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, vstavané skrine, nábytok. Bytový dom bol v roku 2012 rekonštruovaný ako zateplenie, rekonštrukcia strechy, plastové okná na schodisku a v pivničných priestoroch, plastové vchodové dvere.

LOKALITA: ponúka pokoj, zeleň, rýchle napojenie na diaľnicu a výbornú občiansku vybavenosť ako pošta, železničná stanica, školy, zubár, lekáreň, obchody, čerpace stanice, kúpalisko, kaštieľ s parkom, multifunkčná športová hala, futbalový štadión, ihriská a reštaurácie.

VÝHODY:

- okamžite obývatelný byt bez nutnosti ďalších investícií,
- bezproblémové parkovanie pred bytovým domom,
- tichá lokalita s vynikajúcou občianskou vybavenosťou,
- vlastná záhrada s altánkom,
- cena bez garáže 174.000€



177 000 €

ID: TT-61507

Celková plocha : 87m²
Výťah: nie

Poschodie: 3/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie
Garáž: áno



MILOŠ SILNÝ

milossilny@haloreality.sk

0918 530 509