



PREDAJ, CHATA VRÁBLE, HORNÝ OHÁJ

Ponúkame Vám na predaj murovanú chatku spolu s nádherným vinohradom vo vyhľadávanej vinohradníckej lokalite Vráble, v časti Horný Oháj.

Chatka sa nachádza na mierne svahovitom, slnečnom pozemku s rozlohou 1903 m² v záhradkárskych oblasti obklopenej prírodou v blízkosti rybníka. Zastavaná plocha chaty je 85 m², obytná plocha je 100 m².

DISPOZÍCIA

PODZEMNÉ PODLAŽIE – pozostáva z miestnosti na spracovanie hrozna, príručnej miestnosti s vlastnou vodárničkou a klenbovej pivnice na uskladnenie vína.

PRÍZEMIE spolu s vyvýšeným prvým podlažím - pozostáva zo vstupnej chodby, vstupom do pivnice, malej kuchyne a priestrannej obýpacej izby s otvoreným kozubom.

DRUHÉ PODLAŽIE – disponuje dvomi priestranými nepriechodnými izbami s východom na balkón a terasu s krásnym výhľadom na okolie.

Chata je veľmi dobre dispozične riešená a čaká na nového majiteľa s jeho predstavami o prípadnej rekonštrukcii.

TECHNICKÝ STAV

Chata bola postavená v roku 1987, je v pôvodnom, ale veľmi dobrom technickom stave.

IS – voda z vlastnej vŕtanej studne, elektrina, odpad je riešený trativodom. Kúrenie je zabezpečené otvoreným kozubom na tuhé palivo.

Na pozemku sa nachádza vysadený vinohrad s 11 odrodami hrozna, o ktorý sa majiteľ vzorne stará (Chardonnay, Devín, Merlot, Pesecka lenaka, Rizling rýnsky, Frankovka modrá, Alibernet, Veltlínske zelene, Kadar, Svoj sen, Irsai Oliver)

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a k dispozícii je ihneď.

Príjazdová cesta je po nespevnenej ceste. Zabezpečuje tak bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie priamo na pozemku.

LOKALITA

Vinohradnícka oblasť Horný Oháj sa nachádza priamo za mestom Vráble. Je to obzvlášť vyhľadávaná lokalita pre svoju rýchlu dostupnosť z mesta, klud a krásne prostredie obklopené nádhernou prírodou v tesnej blízkosti malého rybníka. V susedstve sa nachádzajú podobné nehnuteľnosti s vysadeným vinohradom.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

125 000 €

ID: NR-61628

Celková plocha : 1903m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 85m²

Pivnica: nie



ING. JANA GAŠPAROVIČOVÁ

janagasparovicova@haloreality.sk

0948 013 062