



PREDAJ, RODINNÝ DOM NOVÁ BAŇA - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj rodinný dom v širšom centre mesta Nová Baňa situovaný v tichej uličke na kopci s výhľadom na mesto a široké okolie.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: vymenené sú okná a vchodové dvere, inak je dom v pôvodnom, ale veľmi dobrom stavebno-technickom stave. Postavený je z klasických materiálov tehla a kvádra a bol skolaudovaný v roku 1959. Polovica domu je podpivničená.

DISPOZÍCIA:

Prízemie domu tvorí zádverie, chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s vaňou a toaletou, dve samostatné izby, podschodiskový priestor s možnosťou prepojenia pivničných priestorov s obytnou časťou.

Pohodlným schodiskom sa dostaneme do podkrovia.

Podkrovie tvorí priestranná chodba a dve izby so vstupnými dverami do zvyšných podkrovných priestorov s možným využitím na šatníky resp. aj na kúpeľňu. Väčšia izba má balkón s krásnym výhľadom.

V pivničných priestoroch je sklad dreva a priestory na skladovanie ovocia a zeleniny.

INŽINIERSKÉ SIETE: električka 220/380 V, verejný vodovod, kanalizácia, plyn, optický internet

VYKUROVANIE:

možnosť vykurovania prízemia je plynom, elektrickou alebo lokálne drevom, možnosť vykurovania podkrovia je elektrickou alebo lokálne drevom, ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler v kúpeľni.

LOKALITA:

atraktívna tichá lokalita s dostatkom zelene, kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti, v dostupnosti pár minút možnosť krásnych vychádzok do prírody, bezpečné bývanie pre rodiny s deťmi, ako aj pre seniorov.

Celková plocha juhozápadne orientovaného pozemku je 496 m², z čoho je 307 m² udržiavaná záhrada v miernom svahu s ovocnými stromami a úžitkovými drevinami.

Nová Baňa leží v údolí rieky Hron, v prírodnom prostredí medzi Štiavnickými vrchmi, Pohronským Inovcom a Vtáčnikom. Je to príjemné malé mesto s dobrou občianskou vybavenosťou a priamym napojením na R1.

Cena na vyžiadanie

ID: ZC-61630

Celková plocha : 496m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 189m²

Pivnica: áno



ING. ĽUBICA PAVEĽOVÁ

lubicapavelova@haloreality.sk

0905 849 755

IBA U NÁS