



PREDAJ, POLYFUNKCIA/OBCHODNÉ PRIESTORY GBELY - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu, bývalú predajňu potravín COOP Jednota. Nehnuteľnosť sa nachádza v dobrej lokalite mesta Gbely, obklopená zástavbou rodinných domov.

Objekt je situovaný na pozemku o výmere 524 m², z toho je zastavaná plocha objektu 214 m². Zbytok pozemku tvorí pekný, uzavretý, zatravnovaný pozemok s rozlohou 310 m² s možnosťou využitia na parkovanie alebo výstavbu. Prístup k nehnuteľnosti je po asfaltovej ceste z dvoch strán. Stavba je murovaná, rohová, s plochou strechou, výkladmi, plastovými oknami a exteriérovými dverami so žalúziami.

Inžinierske siete: elektrina (220V), vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a plynová prípojka.

Dispozícia: Hlavným vstupom sa cez zádverie vchádza do bývalej predajne. Ide o priestranú miestnosť o rozlohe 80,9 m² v ktorej je položená kameninová dlažba. Z predajne vedie prechod do priestoru s chodbou, šatňou s malým umývadlom, skladom so sprchovacím kútom, kuchynkou, chladiarňou, WC a kanceláriou. Okrem toho sa v objekte nachádzajú ďalšie tri skladové miestnosti o rozlohe 42,8 m², 38,6 m² a 21,7 m². (Vid'. priložená situácia). Vo všetkých skladoch je betónová podlaha, steny sú čisté, vymaľované na bielo, presvetlené oknami. Vykurovanie priestorov je zabezpečené plynovými gamatkami. Priestory sa predávajú bez zariadenia, príslušenstva a klimatizácie.

Podmienkou majiteľa je, že v objekte nebude po dobu desať rokov zriadená predajňa potravín, no napriek tomu má objekt široké využitie - na akúkoľvek potravinovú výrobu alebo obchodnú činnosť, napr. remeselnú pekáreň, cukráreň, mäsovýrobu, výrobu potravín, ale aj na prevádzku reštaurácie, pohostinstva, pizzerie, pražiarne kávy alebo akúkoľvek obchodnú prevádzku so skladovými priestormi. Nehnuteľnosť sa dá veľmi pekne prebudovať na obytný dom, či malý penzión.

Mesto Gbely má veľmi výhodnú strategickú polohu v blízkosti hraníc s Českou republikou a Rakúskom, je veľmi vhodné miesto na podnikateľskú činnosť.

119 000 €

ID: SI-61631

Celková plocha : 524m²

Zastavaná plocha: 214m²

Inžinierske siete: elektrina,
plyn, voda, kanalizácia,
internet

Balkón (lodžia): nie
Garáž: áno

Výťah: nie

Pivnica: nie



MGR. BEÁTA NINISOVÁ

beataninisoa@haloreality.sk

0911 127 197

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA