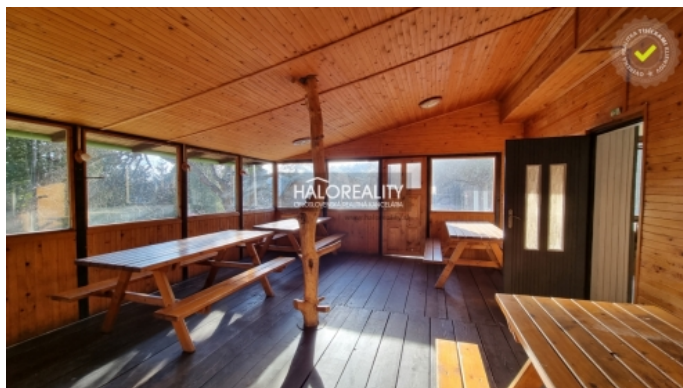


PRENÁJOM, REŠTAURÁCIA POČÚVADLO - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame Vám na prenájom jedinečnú príležitosť na prevádzkovanie reštauračného priestoru v najvyhľadávanejšej lokalite na Počúvadlianskom jazere neďaleko historického mesta UNESCO Banská Štiavnica.

DISPOZÍCIA:

Prevádzka disponuje reštauračným priestorom rozdeleným na hlavnú časť s barom a zastrešenú terasu. Toalety rozdelené na dámske a pánske. V zadnej časti je samostatná kuchyňa. Spolu s priestorom sa prenájma aj záhrada, kde je možná realizácia posedenia - lavičky, hojdačky, pieskovisko, ohnisko a iné. Dispozične je priestor veľmi vhodne riešený vhodný aj na menšie oslavy. Kúrenie v prevádzke je na tuhé palivo prostredníctvom dvoch krbových pecí.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Veľmi dobrý, jediná rekonštrukciu potrebuje kuchyňa, táto investícia je zohľadnená preto aj v cene nájmu. Kuchyňa prevádzky potrebuje rekonštrukciu a vzhľadom k tomu by boli prvé dva nájomy nulové - zarátané ako investícia do jej renovácie. Nájom 600 eur mesačne je bez energií.

VÝHODY:

Prevádzka má veľmi dobrú polohu a výborný potenciál v rámci Počúvadlianskeho jazera. Parkovanie v blízkosti. Okolie je plné turistických chodníkov - najbližšie vrch Sitno. Možnosť cykloturistiky, kultúrneho vyžitia (koncerty, podujatia, ...)

MESAČNÉ NÁKLADY:

600eur nájom + energie

LOKALITA:

Vyhľadávaná, navštevovaná turistami v blízkosti tajchu, turistických chodníkov a parkoviska.

NÁZOR MAKLÉRA:

Pokiaľ máte chuť venovať sa turistom, gastru a vychutnať si atmosféru pri tajchu toto je príležitosť pre Vás otvoriť si podnikanie. Nehnuteľnosť by bola vhodná aj na prevádzku ako potraviny.

600 €/mesiac

ID: BS-61682

Celková plocha : 1227m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 132m²

Pivnica: nie



ING. ANNA MAĎAROVÁ

annamadarova@haloreality.sk

0905 631 875

ZNÍŽENÁ CENA