



PREDAJ, RODINNÝ DOM ZLATÉ KLASY - ZNIŽENÁ CENA - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj dvojgeneračný rodinný dom v obci Zlaté Klasy - Rastice, na pozemku s celkovou výmerou 294 m².

Rodinný dom je dispozične prispôsobený viacgeneračnému bývaniu a je vhodným riešením pre každého, kto chce mať svoje vlastné bývanie, ale zároveň mať svoju rodinu vždy nablízku. Funkčné usporiadanie poskytne pohodlie všetkým členom domácnosti.

Priestranný a svetlý rodinný dom pozostáva z dvoch bytových jednotiek, pričom každá z nich má samostatný vchod do domu.

Trojizbový byt je situovaný na dolnom podlaží rodinného domu. Dve z izieb - spálne - sú nepriechodné. Dostatočne veľká obývacia izba je prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Byt má kúpeľňu so sprchovacím kútom a s toaletou, miestom pre umiestnenie práčky. Pri vchode je praktická špajza.

Druhá bytová jednotka je situovaná na dvoch podlažiach. Na prízemnom je vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. Izba na tomto podlaží je priechodná, cez ňu sa dostanete do kuchyne. Na poschodie vedie dostatočne široké schodisko. Centrálnou miestnosťou na hornom podlaží je obývacia izba, z ktorej je východ na balkón. V letných mesiacoch príjemne ochladí podkrovnú časť domu klimatizačná jednotka. Kuchynská časť je prepojená s obývačkou. Ak sa ako nový majiteľ tejto nehnuteľnosti rozhodnete umiestniť kuchyňu práve v tejto časti domu, stačí už iba dokúpiť kuchynskú linku, všetka príprava k nej je hotová. Tri nepriechodné izby zabezpečia súkromie všetkým členom domácnosti. Kúpeľňa na poschodí je vybavená vstavanou vaňou, toaletou, umývadlom a miestom pre práčku a sušičku.

Priestranný rodinný dom je vďaka množstvu dostatočne veľkých plastových okien nádherne presvetlený. Všetky podlahy sú dlažba, plávajúca podlaha, v dvoch horných izbách PVC. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom do radiátorov s možnosťou regulovania teploty v dome. Voda je z vlastnej studne, pričom je možnosť napojiť nehnuteľnosť na obecný vodovod / v minulosti naň bol dom napojený/. Odpad riešený do kanalizácie.

V predzáhradke je postavený drevený altánok pre príjemné letné posedenia s rodinou alebo s priateľmi. Parkovanie motorovými vozidlami je možné priamo pred domom, alebo na pozemku pri rodinnom dome. Rodinný dom je podpivničený, v pivničných priestoroch sa nachádza kotol ako aj vlastná studňa, je tu dostatočne veľa priestoru na skladovanie. Je zateplený, z vonkajšej strany je potrebné dokončiť fasádu domu podľa Vašich predstáv.

Nehnuteľnosť je situovaná vo veľmi tichej, príjemnej ulici, v obľúbenej časti obce. Dobrí susedia sú neodmysliteľnou súčasťou pokojného bývania.

V obci je dobrá občianska vybavenosť, v blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola, základná umelecká škola, futbalový štadión, kolkársky klub, potraviny, rôzne podniky, fitness centrum aj pre individuálne tréningy, Tesco, zdravotné stredisko, lekáreň, banka.

Výborná dostupnosť do Bratislavy, Senca, Šamorína aj Dunajskej Stredy.

Konečná cena nehnuteľnosti je ešte komunikovateľná.

Srdečne Vás očakávam na obhliadke.

195 000 €

ID: DS-61725

Celková plocha : 294m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 130m²

Pivnica: áno



MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ

katarinaszaboova@haloreality.sk

0948 623 651

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV