



PREDAJ, REKREAČNÝ POZEMOK ŠAHY, ZÁHRADA S DREVENÝM VINIČNÝM DOMČEKOM

Ponúkame vám na predaj veľmi pekný, slnečný rekreačný pozemok v pokojnej a tichej lokalite vinohradníckej a záhradkárskej oblasti v katastrálnom území mesta Šahy, okres Levice.

Pozemok vedený ako parcela registra "C" charakterizovaný ako vinica má celkovú výmeru 437 m² (s orientačnými rozmermi 8 x 56 m). Pozemok je obdĺžnikového tvaru a je po celej dĺžke mierne svahovitý. Okrem trávnej plochy je na pozemku vyčlenený aj priestor, kde sa nachádzajú ovocné stromy ako višňa, jablone, slivky, hrušky, takisto aj orech. Peknú úrodu pozbierate aj z kríkov ako ríbezle, egreše, prípadne aj jahody.

Na pozemku sú vysadené aj korene viniča, ktoré lemujú oplotenie z bočných strán. Pozemok je orientovaný na západ.

Okolité pozemky sú udržiavané pestovaním viniča, ovocia a zeleniny, riešené terasovitými poschodiami, oba susedné pozemky sú využívané aj ako miesto pre oddych so záhradnými/viničnými chatkami.

Na pozemku sa nachádza malá záhradná/viničná chatka s prístreškom (bez súpisného čísla), zhotovená z dreva s vonkajšou omietkou. Orientačne má chatka rozlohu do 20 m² a poskytne úkryt v teplých letných dňoch. V chatke sa nachádzajú aj staré funkčné kachle a pôvodné zariadenie.

Chatka je v zlom technickom stave, priestor pod chatkou je však možné využiť na stavbu nového domčeka, osadenie inej menšej stavby aj bez základov, prípadne prístrešku.

IS - IS na pozemku sú nedostupné. Vodu je možné riešiť vrtom studne.

Pri záhradnej chatke sa nachádza nádrž na dažďovú vodu s objemom 1000 l.

Pozemok je oplotený zo všetkých strán a toho času nie je udržiavaný. Prístup k pozemku je od mesta po poľnej ceste.

Súčasťou ceny pozemku je aj podiel na prístupovej ceste k pozemku.

Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnou t'archou, je vo vlastníctve jedného majiteľa a k dispozícii ihneď.

Vzhľadom na príjemnú a vyhľadávanú lokalitu len 5 minút od mesta Šahy, krásny výhľad, cenu, pokojné a tiché prostredie obklopené zeleňou, nehnuteľnosť rozhodne odporúčam pre záujemcu, ktorý má predstavu tráviť svoj voľný čas v prírode a prispôbiť si ju podľa svojich predstáv.

Nehnutelnosť predstavuje zaujímavú investíciu, ktorá navyše poskytne aj únik od reality bežných dní a radosť z pobytu v prírode.

Ak vás táto ponuka zaujala, na vaše ďalšie prípadné otázky Vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

5 800 €

ID: LV-61732

Celková plocha : 437m²
Balkón (lodžia): nie
Garáž: nie

Rozmery: 8x56
Výťah: nie

Inžinierske siete:
Pivnica: nie



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834