



PREDAJ, GARSÓNKA NOVÉ ZÁMKY, UL. NÁBREŽNÁ

Ponúkame Vám na predaj slnečnú, čiastočne zrekonštruovanú garsónku s úžitkovou plochou 24,09 m² v širšom centre mesta Nové Zámky. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, v zateplenom bytovom dome na 4.poschodí/12 s výtahom.

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba, izba s kuchynskou linkou, kúpeľňa so sprchou a samostatná toaleta. K bytu prislúcha aj drevená kobka.

TECHNICKÝ STAV

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu plastového okna, plávajúca podlaha v izbe, dlažba na chodbe, toaleta a kúpeľni, rohová kuchynská linka na mieru. Bytové jadro je pôvodné - umakartové.

Aj samotný bytový dom prešiel cca pred 8 rokmi rekonštrukciou - zateplenie a nová fasáda bytového domu, výmena stupačiek, nové výtahy, interiérová maľovka stien, vstupné plastové dvere, poštové schránky, zvončeky, kamerový systém vstupného priestoru bytového domu. Vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými susedmi.

Priemerné mesačné náklady sa pohybujú do 80 eur.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve jedného majiteľa, nie je zaťažená žiadnou ťarchou a je k dispozícii kúpou ihneď.

LOKALITA

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite asi 5 minút pešej chôdze do centra mesta. V okolí obytného domu sú obchody (Billa, Lidl,) škola, škôlka, detské ihrisko, reštaurácia, pošta.

Na Vaše prípadné ďalšie otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

47 490 €

ID: NZ-61869

Celková plocha : 24m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/12
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364