



PREDAJ, RODINNÝ DOM TRHOVÁ HRADSKÁ - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom v radovej zástavbe na rovinnom pozemku pravidelného tvaru s celkovou výmerou 254 m², v novovybudovanej časti obce Trhová Hradská, v okrese Dunajská Streda.

Zateplený tehlový rodinný dom so šikmou strechou bol skolaudovaný v roku 2012. Kvalitné stavebné materiály boli použité v exteriéri ako aj v interiéri domu.

Samotná vnútorná dispozícia účelovo rozdeľuje nehnuteľnosť na tzv. dennú a nočnú časť domu, čo ocenia najmä rodiny s menšími deťmi.

1. podlažie:

- vstupná chodba
- host'ovská toaleta
- samostatný uzavretý odkladací priestor pod schodiskom
- obývacia izba s výstupom na terasu
- kuchyňa s kuchynskou linkou
- schodisko

Súčasťou kuchynskej linky v tvare U je barový pult, elektrospotrebiče, množstvo odkladacieho priestoru.

2. podlažie:

- rodičovská spálňa
- 2 detské izby
- kúpeľňa s toaletou
- schodisko

Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom, toaletou. Dostatočný priestor je pre práčku ako aj sušičku prádla. V tejto miestnosti je osadený aj 120 litrový bojler na ohrev vody.

Všetky okná ako aj vchodové dvere sú plastové. Okná s izolačným dvojsklom, s vonkajšími ako aj vnútornými žalúziami. Podlahy sú v izbách plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Vykurovanie v rodinnom dome je riešené podlahovým kúrením, pričom teplota je regulovateľná v každej miestnosti. Samozrejmosťou je klimatizačná jednotka.

Záhradná terasa, na ktorú je výstup z obývacej izby, je zastrešená. Posuvnými dverami sa dostanete na samotný dvor, ktorý je zatravnený a pravidelne udržiavaný. Zavlažovanie je zabezpečené vodou z vlastnej studne. V praktickom záhradnom domčeku nájdete miesto pre kosačku, náradie.

Pre parkovanie motorovým vozidlom si môžete vybrať garáž na pozemku, alebo je možné parkovať priamo pred rodinným domom a garážou. Máte tak zabezpečené až 3 parkovacie miesta.

Nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou voľná.

Srdečne Vás očakávam na obhliadke.

155 000 €

ID: DS-61932

Celková plocha : 254m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 51m²

Pivnica: nie



MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ

katarinaszaboova@haloreality.sk

0948 623 651

TOP PONUKA

