



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA KAMENICA NAD HRONOM

Ponúkame vám na predaj rekreačný pozemok s murovanou chatkou v pokojnej lokalite obci Kamenica nad Hronom s krásnym výhľadom na Baziliku. Slniečny a svahovitý pozemok s rozlohou 405 m² sa nachádza v extraviláne obce v krásnej prírode v záhradkárskej oblasti.

DISPOZÍCIA - 1 miestnosť rozlohou 25 m², toaleta, miestnosť na náradie, vonkajšia sprcha.

REKONŠTRUKCIA - plastové okná, vstupné dvere, strecha, omietky.

V chatke je zavedené elektrické vedenie, ktoré je potrebné pripojiť na solárny panel (v prípade vážneho záujmu majiteľ zabezpečí solárny panel), alebo na elektrocentrálu (nie je súčasťou chaty). Priestor je možné vykurovať krbovými kachľami, alebo pomocou slnečných konektorov. Voda momentálne nie je dostupná, je pripravený vrt studne. Na pozemku je zakopaná 1000 l nádrž na zachytávanie dažďovej vody, ktorá je využívaná na polievanie.

K pozemku je prístupová cesta z oboch strán a pred ním je vyhradené štrkové parkovisko pre 2-3 autá.

Geografická poloha pozemku - národná prírodná rezervácia a chránené vtáčie územie vhodné na turistiku, relax a oddych.

Chata sa nachádza 5 km od Štúrova (Termálne kúpalisko Vadaš) a 7 km od Ostrihomu (Maďarsko).

Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a je k dispozícii ihneď.

Na vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme telefonicky alebo pri osobnom stretnutí.

27 990 €

ID: NZ-61943

Celková plocha : 405m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 30m²

Pivnica: nie



ANDREA KOVARČÍKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

TOP PONUKA