



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA KAMENICA NAD HRONOM

Ponúkame vám na predaj zrekonštruovanú chatu v obci Kamenica nad Hronom s krásnym výhľadom na Baziliku a rieku Hron. Chata je postavená na svahovitom pozemku s rozlohou 395 m². Nachádza sa v extraviláne obce v krásnej prírode v záhradkárskej oblasti.

DISPOZÍCIA

Chata disponuje prízemím, kde sa nachádza priestranná miestnosť a klenbová pivnica s rozlohou cca 5m². Podkrovie s 1 miestnosťou a balkónom má samostatný vstup zo zadnej strany.

TECHNICKÝ STAV

Chata so sedlovou strechou je postavená z tehly. Je v nej zavedené elektrické vedenie, ktoré je potrebné pripojiť na solárny panel, alebo na elektrocentrálu (nie je súčasťou chaty). Vykurovanie je možné krbovými kachľami, alebo pomocou slnečných konektorov. Voda momentálne nie je dostupná, je pripravený vrt studne. Na pozemku je zakopaný 1000 l nádrž na zachytávanie dažďovej vody, ktorá je využívaná na polievanie.

K pozemku je prístupová cesta z oboch strán a pred ním je vyhradené štrkové parkovisko pre 2-3 autá.

Geografická poloha pozemku - národná prírodná rezervácia a chránené vtáčie územie vhodné na turistiku, relax a oddych.

Chata sa nachádza 5 km od Štúrova (Termálne kúpalisko Vadaš) a 7 km od Ostrihomu (Maďarsko).

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou tarchou ani vecným bremenom a je k dispozícii ihneď.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme telefonicky alebo pri osobnom stretnutí.

27 900 €

ID: NZ-61945

Celková plocha : 395m²
Poschodie: 0/2
Výťah: nie
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 20m²
Inžinierske siete:
Pivnica: nie

Rozmery: 9x44
Balkón (lodžia): nie



ANDREA KOVARČÍKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

TOP PONUKA