



PREDAJ, RODINNÝ DOM RATKOVÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Ratková.

Dom - postavený v roku 1973, je v pôvodnom no udržiavanom stave, je možné ihneď ho obývať. Dom sa predáva aj so zariadením tak, ako je nafotený. V dome je vstavaná aj garáž.

Pozemok - o celkovej výmere 850m², je v zadnej časti mierne svahovitý. Zastavaná plocha domu tvorí 143m². Hranice pozemku patriacemu k domu sú vyznačené na druhej fotografii bielou líniou.

Na pozemku sa ďalej nachádza murovaná pivnica, nad ktorou je nastavená murovaná miestnosť, posedenie pri dome, rôzne stromy a dreviny.

Dispozícia

Prízemie - vchod, kuchyňa, izba, špajza, kúpeľňa s WC, kotolňa, garáž.

Na poschodie sa ide schodiskom, pod ktorým je pivnica.

1. poschodie - chodba, kuchyňa, veľká obývacia izba, 2 menšie izby, spálňa, kúpeľňa, WC.

Z prednej strany je lodžia po celej dĺžke domu, zo zadnej strany sú dva balkóny.

Technické údaje -

Kúrenie ústredné pecou na tuhé palivo (drevo) - radiátory na prízemí aj na poschodí.

Kúriť je možné aj osobitne v miestnostiach a to :

Na prízemí v kuchyni sporákom na drevo, na poschodí v kuchyni sporákom na drevo, v spálni pieckou na drevo, v obývacej izbe kachľami,

Teplá voda je zabezpečovaná elektrickým 200L bojlerom.

Dom je napojený na elektrinu a obecný vodovod, odpad je riešený septikom.

O strechu bolo starané, pred rokmi bola natieraná, okná sú drevené.

Lokalita -

Dom sa nachádza blízko radovej zástavby rodinných domov, na kľudnej ulici.

Blízko domu a nachádza základná škola.

Obec Ratková je čiastočne občiansky vybavená - v obci sú potraviny, doktor, škola.

Okresné mesto Revúca je vzdialené 25km, mesto Hnúšťa ktoré je dostatočne občiansky vybavené je vzdialené 20km.

38 000 €

ID: RA-61975

Celková plocha : 850m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 143m²

Pivnica: nie



JÁN SVINČIAK

jansvinciak@haloreality.sk

0948 128 501

IBA U NÁS