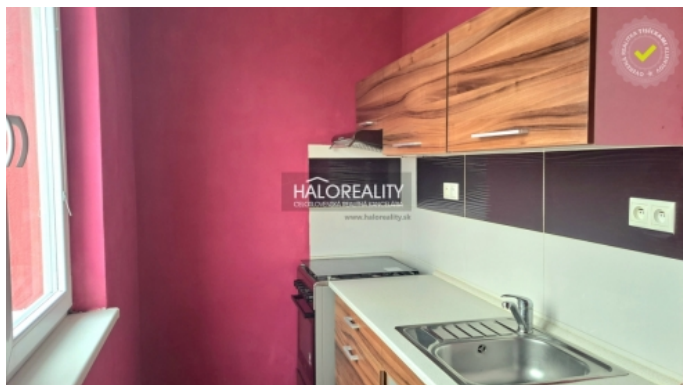


PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT MALACKY, CENTRUM - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestraný dvojizbový byt v Malackách, na Záhoráckej ulici.

Byt má výmeru 49 m². Nachádza sa na 7/8 poschodí s výťahom v panelovom bytovom dome. Orientácia bytu: juhozápad. Vchod do bytového domu je zabezpečený kamerovým systémom a elektrickým vrátnikom - vstup na čip z oboch strán domu.

DISPOZÍCIA:

Vstupná predsieň, chodba, 2 samostatné nepriechodné izby, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, pivnica.

VYBAVENIE A ZARIADENIE:

Byt sa predáva vypratý. Súčasťou predaja je kuchynská linka s kombinovanou rúrou a závesný digestor.

ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA:

- murované jadro
- rozvody elektriky - jadro a kuchyňa
- plastové okná - servis 2023
- bezpečnostné vchodové dvere Sherlock

LOKALITA:

Bytový dom je situovaný v centre mesta, v blízkosti nákupných možností, škôl a škôlok, plná občianska vybavenosť, bezproblémové parkovanie pred domom.

BENEFITY:

- bytový dom po kompletnej rekonštrukcii
- nový výťah
- nízke mesačné náklady
- ihneď k dispozícii
- pivnica

CELKOVÉ HODNOTENIE:

Byt je vypratý, izby sú priestrané, stačí vymalovať a nastahovať sa.

Mesačné náklady - správcovská spoločnosť 143Eur, elektrina 30Eur.

Doplňujúce info:

pre lepšiu predstavu ako môže byť vyzeráť zariadený, bola k bytu spravená vizualizácia.

Srdečne Vás pozývame na obhliadku.

108 990 €

ID: MA-62031

Celková plocha : 49m²
Výťah: áno

Poschodie: 7/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



LUKÁŠ EMRICH

lukasemrich@haloreality.sk

0907 115 577

ZNÍŽENÁ CENA