



PREDAJ, RODINNÝ DOM OREŠANY, S VEĽKÝM POZEMKOM - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj veľký, dvojpodlažný, pätizbový, rodinný dom v obci Orešany. Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 1222m². Rozmery pozemku 14x81m. Záhrada 1112 m², rodinný dom 110 m².

Pozemok je rozdelený na dve časti. V zadnej časti pozemku sa nachádza záhrada s niekoľkými ovocnými stromami. Väčšia časť pozemku je pokrytá pestrým riečnym štrkom a vysadené sú tu aj okrasné dreviny. Za domom sa nachádza mahagónová prístavba. Z prístavby vznikla na poschodí aj prízemí terasa s výhľadom na záhradu. V spodnej časti prístavby sa nachádza sauna, vírivka, priestor pre záhradné sedenie. Pozemok má automatické osvetlenie a je monitorovaný kamerovým systémom.

DISPOZÍCIA:

1. podlažie

- vstupná chodba
- kuchyňa s komorou
- kúpeľňa a samostatná toaleta
- obývacia izba s krbom - dve spojené izby
- šatník
- schodisko

2. podlažie

- 3 izby s jednou priechodnou izbou
- balkón
- dá sa dorobiť ďalšia izba

Dom je podpivničený, pivnica môže slúžiť ako garáž pre dve autá.

Dom má zrekonštruovanú strechu s dažďovým žľabom, novú fasádu so zateplením z troch strán, zrekonštruované rozvody elektriky, plynu a vody, ostatné je v pôvodnom stave. V pivnici sa nachádza plynový a elektrický kotol. V dome sa nachádzajú korado radiátory.

Inžinierske siete: voda, plyn, elektrika, kanalizácia. V dome je zavedený osmotický filter vody. V obci je dostupný optický internet.

LOKALITA:

Obec Orešany sa nachádza 12km od kúpeľného mesta Piešťany s plnou občianskou vybavenosťou a 17km od mesta Hlohovec.

DOPRAVNÉ SPOJENIE: Bezproblémová doprava - priame spoje hromadnou dopravou z obce sú do Piešťan, Hlohovca a Topoľčian. Napojenie na diaľnicu D1 trvá približne 20 minút.

125 000 €

ID: TO-62060

Celková plocha : 1222m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 110m²

Pivnica: áno



ZOLTÁN VARGA

zoltanvarga@haloreality.sk

0905 467 057

ZNÍŽENÁ CENA