



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT ROHOŽNÍK - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj veľmi pekný priestorový slnečný (SV-JZ) trojizbový byt (82,32 m²) v lokalite s výhľadom na Karpaty, v pokojnej rozvíjajúcej sa obci Rohožník (MA-12km, BA - 47km). Byt je čiastočne zrekonštruovaný, nachádza sa na vyvýšenom prízemí zatepleného bytového domu, patrí k nemu pivnica o výmere cca 2,41m².

Dispozičné riešenie je veľmi dobre a praktické. Z predsiene s dostatkom miesta aj úložného priestoru vojdeme vľavo do spálne a do detskej/host'ovskej izby. Oproti vstupným dverám je vchod do veľkej obývačky, vpravo - hneď pri vstupe je umiestnené samostatné WC, ďalej kúpeľňa s vaňou, šikvná kuchyňa a komora. Všetky izby sú priestorové, svetlé a samostatné.

Byt má murované jadro, je pripojený na elektriku a plyn, kúrenie je centrálné, radiátory s meračmi (rádiový odpočet). Pri poslednej väčšej rekonštrukcii (2009-2011) sa vymenili plastové okná so žalúziami, interiérové dvere vrátane obložiek, plávajúce podlahy, dlažby, vstavaná skriňa, kuchynská linka, zrenovovala sa kúpeľňa a WC (keramické obklady + dlažba + sanita).

Byt ponúka novému majiteľovi pohodlné moderné bývanie, pôsobí veľmi príjemne, útulne a domácky. Výhodou je možnosť finálneho dokončenia podľa vlastných predstáv, dostatok priestoru, bezproblémové parkovanie a výborná cena. Je vhodný aj pre rodinu s deťmi. Byt sa predáva bez zariadenia, dohoda možná. Náklady na bývanie sú cca 230,-€/2 os.

V obci Rohožník je výborná občianska vybavenosť (pošta, bankomat, lekári, lekáreň, rôzne obchody a služby, Tesco, ZŠ, MŠ, detské ihrisko...) a výborná dostupnosť do Bratislavy aj Malaciek. Obec je pokojná, perspektívna, s novovybudovanými rodinnými domami. V okolí je krásna príroda, ktorá priam láka na turistiku, šport, cykloturistiku, hubárčenie, rybolov, kúpanie alebo len tak na príjemný relax s rodinou.

124 990 €

ID: MA-62135

Celková plocha : 84m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. BEÁTA NINISOVÁ

beataninisova@haloreality.sk

0911 127 197

IBA U NÁS

TOP PONUKA