



PREDAJ, RODINNÝ DOM GELNICA, ČASŤ LEGY

Ponúkame na predaj rodinný dom, v tichej lokalite v okresnom meste Gelnica, miestna časť Legy, v OV, vhodný na celoročné bývanie.

DISPOZÍCIA PRIESTORU Rodinný dom pozostáva z prízemí a nadzemného podlažia. Na prízemí sa nachádza vstupná predsieň, chodba, kuchyňa, štyri priestorové izby, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a špajza. Izby majú samostatné vchody z chodby, kuchyňa je prechodná s obývacou izbou. Z predsiene je výstup na 1 NP. Dom je podpivničený, v pivničných priestoroch sa nachádza pivnica na zeleninu, kotolňa, technická miestnosť, práčovňa.

STAV NEHNUTEĽNOSTI A POPIS:

Je to starší rodinný dom v pôvodnom stave, je potrebná celková rekonštrukcia nehnuteľnosti, vrátane rekonštrukcie krovu a výmeny celej strechy na 1 NP, s možnosťou zmeny a prerábky podľa vlastných predstáv. Stavebný materiál domu pozostáva: - kombinácia kamenný a betónový základ, obvodové murivo kváder, tehla, pôvodná strešná krytina falcovaný plech.

OSTATNÉ ÚDAJE K RODINNÉMU DOMU: Rodinný dom je napojený na elektrickú a plynovú prípojku, mestský vodovod a kanalizáciu. K domu prislúchajú pozemky, ktoré sú rozdelené na tri parcely a to pozemok pod rodinným domom o celkovej výmere 129 m², pozemok pri dome 277 m² a záhrada o celkovej výmere 598 m². Na pozemku v záhrade sa nachádzajú ovocné stromy a záhrada ponúka možnosť taktiež aj výstavby nového rodinného domu. Pozemky sú mierne svahovité. Rodinný dom nevlastní energetický certifikát.

PREČO PRÁVE TÁTO LOKALITA: Okresné mesto Gelnica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu nákupné stredisko TESCO, FRESH. Okolité príroda ponúka širokú škálu využitia, možnosti na relax, turistiku, hubárčenie a pod. Autobusová a vlaková doprava dostupná počas celého roka.

Pri vážnom záujme neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem ďalšie doplňujúce informácie, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku.

99 900 €

ID: GL-62228

Celková plocha : 406m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 129m²

Pivnica: áno



ŠTEFAN JURČIŠIN

stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802