



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LEVOČA, KLÁŠTORSKÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame exkluzívne na predaj trojizbový zrekonštruovaný byt v historickom centre Levoče. Byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou, na ulici Kláštorská. Podlahová plocha bytu je 71 m<sup>2</sup>. Byt je v osobnom vlastníctve.

STAV A ZARIADENIE: Byt prešiel rekonštrukciou - v celom byte sú plastové okná so žalúziami, laminátové podlahy, nové interiérové dvere, obklady stien (drevo, kameň), vchodové bezpečnostné dvere, vymenené rozvody vody a elektriny, kuchynská linka vyhotovená na mieru, elektrická varná doska, nová elektrická rúra, nová umývačka riadu, zrekonštruovaná kúpeľňa, nové obklady a dlažba. Ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Kúrenie v byte je zabezpečené modernými infra panelmi so samostatným termostatom v každej izbe. Byt sa predáva kompletne zariadený okrem doplnkov a TV. Prístup do bytu je bezbariérový.

DISPOZÍCIA: Byt sa nachádza na prízemí so samostatným vchodom a pozostáva z dvoch nepriechodných izieb a príslušenstva, ktoré tvorí vstupná predsieň, kuchyňa spojená s obývacou izbou, kúpeľňa s WC, dreváreň a pivnica. Súčasťou bytu je aj átrium (16 m<sup>2</sup>), ktoré spája kuchyňu s izbou. Byt je orientovaný na východ, západ.

LOKALITA: Nehnuteľnosť sa nachádza v historickom centre, v tichom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou, možnosťou bezproblémového parkovania, v blízkosti kultúrnych pamiatok mesta Levoča. Svojou polohou je výborný na investíciu pre tých, ktorí majú záujem o zhodnocovanie svojich prostriedkov cez krátkodobé prenájom. Byt je kúpou voľný.

BYTOVÝ DOM: Byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý je postavený z kameňa a tehly. Bytový dom má novú strechu. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 1351/10000. Energetický certifikát nebol vytvorený. Mesačné zálohové platby 160 € / 2 os.

CELKOVÉ HODNOTENIE: Veľmi príjemný byt ladený do svetlých farieb. Nehnuteľnosť je svojou polohou predurčená predovšetkým ľuďom, ktorí ocenia príjemný mestský život a centrum mesta s kultúrnymi pamiatkami, na skok od domu. Byt je vhodný aj ako investícia.

BONUS: Vážení klienti, rád Vás budem sprevádzať celým procesom predaja od obhliadky až po jej odovzdanie, vrátane poskytovania BEZPLATNEJ pomoci pri vybavení najlepšej formy financovania kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom nezávislého finančného sprostredkovateľa. Srdečne Vás pozývam na obhliadku.

**85 490 €**

ID: LE-62261

Celková plocha : 71m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 0  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**PHDR. FRANTIŠEK SPIŠÁK**

frantisekspisak@haloreality.sk

**0950 498 271**

TOP PONUKA