



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT KOŠICE JUH, PARTIZANSKÁ

Ponúkame na predaj 2i byt v osobnom vlastníctve v lukratívnej lokalite na Partizánskej ulici v blízkosti centra mesta o výmere 41m². Orientácia bytu je na juhozápad. K bytu patrí pivnica. Byt sa nachádza na 12. poschodí z 13.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom prešiel izolačným zateplením. K dispozícii sú tri nové výťahy: dva menšie a jeden veľký.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba oproti nej je kuchynský kút po pravej strane obývacia izba z výstupom na loogiu, spálňa, po ľavej strane od kuchynského kúta sa nachádza kúpeľňa s toaletou.

LOKALITA: Veľmi dobrá občianska vybavenosť: v blízkosti sa nachádza cca 5min peši OC Aupark, ZUŠ Jantárová, MŠ Palárikov, ZŠ Požiarnická, Súkromná OŠ, Hotelová Akadémia, Kaderníctvo, Drogeria, KLAS potraviny, OC Cottbus, reštaurácie, Mestská krytá plaváreň, hotely, výbeh pre psov.

Spotrebyče: Plynová varná doska, el.rúra, digestor, práčka, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra.

Byt sa predáva so zariadením.

MESAČNÉ NÁKLADY: 150€ dokopy zo všetkým: fond opráv, elektrina, voda, plyn, kúrenie. Energetický certifikát je B.

VÝHODY: Byt sa nachádza v tichej lokalite mimo rušného ťahu cesty. Okolie ponúka mnoho možností pre potreby človeka: relax a zábavu, aktivity: kultúrne, športové atď.. vzdialenosť do OD Auparku do centra mesta je približne 5 minút peši. Ďalšou výhodou tohto bytu je možnosť investície.

Pri serióznom jednaní na cene je dohoda možná.

143 999 €

ID: KE-62309

Celková plocha : 41m²
Výťah: áno

Poschodie: 12/13
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ANTON KUPČÍK

antonkupcik@haloreality.sk

0915 207 579