



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT SPIŠSKÁ NOVÁ VES, VÝCHOD - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj trojizbový byt s loggiou v osobnom vlastníctve. Byt sa nachádza na Kollárovej ulici v Spišskej Novej Vsi.

Podlahová plocha bytu je 64 m² spolu s loggiou, nachádza sa v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom obytnom dome s dvomi výťahmi na 3/8 p. a je orientovaný na východ/západ. Je príjemný, svetlý a teplý s výhľadom na Vysoké Tatry. K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve v podiele 313/10000.

Pozostáva z troch obytných miestností (priestrannej obývacej izby, jednej detskej izby a spálne so vstavanou skriňou) a prísľušenstva, ktoré tvorí: vstupná predsieň, kúpeľňa s vaňou, WC a kuchyňa s prístupom na loggiu. Byt sa predáva bez obývacej steny, sedačky a chladničky.

STAV BYTU:

- čiastočne zrekonštruovaný,
- okna: plastové,
- vchodové dvere: bezpečnostné,
- interierové dvere: pôvodné,
- podlahy: plávajúce podlahy, dlažba,
- vstavaná skriňa v spálni.

Mesačné zálohové platby pre štyri osoby: cca 140 eur (správca, elektrina, internet, plyn).

STAV BYTOVÉHO DOMU:

- kolaudácia: 1982,
- rekonštrukcia: prebiehala priebežne,
- konštrukcia: panelová, zateplená polystyrénom,
- rekonštruované spoločné priestory a schránky,
- vlastná kotelňa,
- nové výťahy,
- vymenené stúpačky.

Energetický certifikát k bytovému domu nebol vytvorený.

VÝHODY:

- bezproblémové parkovanie pri obytnom dome,
- bezproblémoví susedia,
- detské ihrisko blízko obytného domu,
- v blízkom okolí sa nachádzajú: kostoly, divadlo, škôlky, školy, park, obchody,
- výborná poloha,
- minúta od centra mesta.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Veľmi rada Vás bližšie oboznámim s nehnuteľnosťou na našej spoločnej obhliadke.

129 900 €

ID: SN-62328

Celková plocha : 64m²
Výťah: áno

Poschodie: 3/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



BC. DAGMAR HÁJEKOVÁ

dagmarhajekova@haloreality.sk

0905 389 280

ZNÍŽENÁ CENA