



PREDAJ, PRIESTOR HANDLOVÁ, NIGHT CLUB - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj veľký objekt so zabehnutým klubom - NIGHT CLUB s príslušenstvom a zariadením v jednej časti nehnuteľnosti. Druhá časť budovy je tvorená deviatimi bytmi a spoločnými chodbami. Objekt je prepojený chodbou, ale každá časť má aj svoj vlastný vstup. Momentálne je celá budova plne obsadená a teda prevádzkovaný klub s barom, byty a služobné byty. Parkovanie je zabezpečené pri budove na vlastnom pozemku.

Časť prevádzka - zabehnutý klub je so stálou dlhoročnou klientelou a tvorí ju prízemie: veľká spoločenská miestnosť so zariadením, bar, sklad, WC, kúpeľňa. K dispozícii s vírivkou. V pivničnom priestore sa nachádza "červená izba", ktorú využíva prevádzka klubu, ale dá sa aj súkromne objednať, celý objekt sa predáva so zariadením a vybavením.

Na poschodí sa nachádzajú tri "pracovné izby s kúpeľňou" - využívané pre nočných klientov, a tiež súkromné izby pre zamestnancov so spoločnou kuchynkou, spoločenskou miestnosťou a chodba. Možnosť predaja komplet s firmou a povoleniami na prevádzku.

Druhá časť je využívaná ako bytová budova a je tvorená deviatimi bytmi: na prízemí sa nachádzajú tri dvojizbové byty a dve garsonky. Na poschodí sa nachádzajú dva- dvojizbové byty a dve garsonky. Momentálne plne obsadené byty a aj klub je v dennej prevádzke.

Inžinierske siete: v objekte sú zavedené voda, elektrina, kanalizácia, plyn. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom a krbom s prieduchmi. Pred budovou sa nachádza parkovisko pre cca 4-5 áut.

Platba: 500.000€ pri podpise / zvyšok možnosť splátkového kalendára.

Kúpa je vhodná pre klienta ktorý má záujem pokračovať v prevádzkovaní Nočného klubu, ale je možné aj vlastné využitie. Bytová časť je plne obsadená nájomníkmi a tiež ponúka pokračovanie v podnikaní.

870 000 €

ID: PD-62376

Celková plocha : 1657m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 790m²

Pivnica: nie



MARTINA MAKOVINSKÁ

[martinakovinska@haloreality.sk](mailto:martinamakovinska@haloreality.sk)

0949 683 756

IBA U NÁS