



PREDAJ, RODINNÝ DOM VAŽEC, VERNÁRSKA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj starší vidiecky dvojposchodový rodinný dom s pozemkom 1064 m², ktorý sa nachádza v podtatranskej obci Važec. Dom je postavený ako dvojpodlažný rodinný dom s hospodárskou budovou a garážou a bol kolaudovaný v roku 1938 a prístavba 1967. Nachádza sa na rovinatom pozemku s veľkorysou rozlohou 1064 m² blízko centra obce s výbornou dostupnosťou k všetkej potrebnej občianskej vybavenosti - potraviny, autobusová stanica, pošta, materská a základná škola.

DISPOZÍCIA DOMU:

Prvé podlažie je čiastočne zapustené a po vstupe cez zádverie sa dostaneme na schody vedúce na toto podlažie po pravej strane a na druhé podlažie po ľavej strane. Nachádza sa tu samostatná izba, kuchyňa, práčovňa s kotlami, toaleta a garáž.

Na druhom podlaží sa nachádza vstupná chodba, z ktorej je po ľavej strane vstup do kuchyne. Z kuchyne sa dostaneme do menšej izby. Po vstupe po pravej strane sa nachádza kúpeľňa, toaleta a veľká obývacia izba priechodná do spálne. Z druhého podlažia vedú schody do podkrovia, ktoré nie je zobytnené.

K domu prislúcha väčšia hospodárska budova, ktorá je s domom spojená a určite poteší každého domáceho majstra alebo záhradkára. samotná budova je rozčlenená na niekoľko miestností. V súčasnosti sa časť využíva ako sklad, dielňa, dreváreň a pivnica.

STAV DOMU:

Dom je postavený kombináciou kameňa a tehly. Ako podlahová krytina bola použitá kombinácia dlažby, plávajúcích podláh a drevených dosiek. Omietky sú vápené hladké, okná drevené krabicové. Strecha je sedlová s krytinou z pálenej škridly. Kúrenie je ústredné s plechovými radiátormi napojené na kotol na tuhé palivo VIADRUS (menený 2012) a plynový kotol PROTHERM (menený 2010). Ohrev vody zabezpečuje plynový bojler. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu a je zavedený optický kábel TELEKOM, cez ktorý je možné využívať služby Magio.

Obec má veľmi dobrú polohu vzhľadom na dostupnosť do okresných miest Poprad a Liptovský Mikuláš alebo do Vysokých Tatier - či už po diaľnici alebo autobusovým a vlakovým spojením. Dom má charakter vidieckeho sídla a nemusí slúžiť iba na celoročné rezidenčné bývanie ale môže sa využívať aj na rekreačné účely.

159 900 €

ID: LM-62389

Celková plocha : 1064m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 140m²

Pivnica: áno



MGR. MARIÁN HLAVNA

marianhlavna@haloreality.sk

0944 515 056