



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 2551M2 LEVICE, SO ZÁKLADOVOU DOSKOU A STAVEBNÝM POVOLENÍM

Ponúkame vám na predaj krásny, priestranný a slnečný pozemok s už zrealizovanou základovou doskou pre menší rodinný/viničný dom v pokojnej a tichej lokalite mesta Levice.

Pozemok vedený ako parcela registra "C" charakterizovaný ako ostatná plocha a orná pôda je mierne svahovitý, zatravnený s celkovou výmerou 2551 m² (s orientačnými rozmermi v spodnej časti šírka 19 m x celá dĺžka 274 m). V spodnej časti je pozemok najširší (19 m), smerom do zadnej časti sa zužuje, približne v polovici dĺžky má šírku cca 9 m a na konci má šírku 3m.

Prístup k pozemku je bezproblémový, vedú k nemu 2 spevnené prístupové cesty, jedna z jeho hornej, užšej časti (mestská komunikácia) a druhá zo spodnej, širšej.

Veľkou výhodou pozemku je, že vrámci celkovej rozlohy je majiteľ tohto pozemku zároveň majiteľom časti jednej z prístupových ciest pred svojím pozemkom, a taktiež aj príľahlej plochy popri jednej z prístupových ciest určenej pre parkovanie pred domom s orientačnými rozmermi š 3 m a d 20 m.

V okolí pozemku sa nachádzajú novostavby i obývané rodinné domy, napriek tomu je umiestnenie pozemku aktuálne vedené ako extravilán.

Pre tento pozemok bolo na základe projektovej dokumentácie vydané stavebné povolenie pre výstavbu viničného domu/menšieho 3 izbového rodinného domu. Na základe povolenia bola vybudovaná základová doska pre rodinný dom, ktorá je, samozrejme, súčasťou predajnej ceny nehnuteľnosti, podobne ako aj kompletná dokumentácia k budúcej stavbe.

Plánovaná murovaná novostavba má zastavanú plochu 71 m², úžitkovú plochu 60 m² a dispozične obsiahne vstupnú chodbu, 3 obytné miestnosti, kuchyňu a kúpeľňu. Súčasťou stavby by mala byť aj krytá menšia terasa.

Cenová kalkulácia nákladov pre výstavbu tohto domu je k dispozícii k nahliadnutiu pri osobnej obhliadke.

IS - elektrická prípojka na pozemku, voda - studňa na pozemku, pre výstavbu domu je plánovaný nový vrt studne pred domom, o ktorom pojednáva aj projektová dokumentácia. Plyn - nedostupný, kanalizácia vo výstavbe, odvod odpadu z domu - plánovaná žumpa s objemom 12 m³.

Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnou tŕarchou a pre predaj je k dispozícii ihneď.

Vzhľadom na lukratívnu, vyhľadávanú lokalitu priamo v meste Levice (len 5 minút autom do centra), pokojné a tiché prostredie, príjemnú rozlohu pozemku, výhodu 2 prístupových ciest, benefit vlastného parkoviska, túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam aj ako investičnú príležitosť do blízkej budúcnosti.

V prípade vážneho záujmu a seriózneho jednania dohoda na cene možná.

Na vaše ďalšie prípadné otázky Vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

114 800 €

ID: LV-62440

Celková plocha : 2551m²

Rozmery: 16x160



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

TOP PONUKA

