PREDAJ, RODINNÝ DOM V ŠTANDARDE BLAHOVÁ - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj štvorizbový, energeticky úsporný rodinný dom nachádzajúci sa v radovej zástavbe troch domov v obci Blahová, okres Dunajská Streda.

Rodinný dom so zastavanou plochou 116 m² disponuje záhradou s výmerou 156 m², dvomi parkovacími miestami s výmerou 26 m² a podielom na spoločných pozemkoch 71 m². Úžitková plocha je 99 m² a obytná plocha miestností je 70 m².

Rodinný dom: tehlový s monolitickým stropom, komínom SCHIEDEL, skladaným krovom s úložným priestorom a krytinou Terran Danubia Evo. Základy rodinného domu sú založené na izolácii penoskla v hrúbke 250 mm. Podlahovú izoláciu tvorí podlahový polystyrén EPS 150S 50mm. Rodinný dom je zateplený na obvodových stenách grafitovým polystyrénom 200 mm a na strope minerálnou vlnou ISOVER DOMO 320 mm. Povrchovú úpravu stien v interiéri rodinného domu tvorí vápenno-cementová omietka od spoločnosti Baumit a biely náter umývateľnou maliarskou farbou JUB GOLD. V rámci podlahy je realizovaný cementový poter a hydroizolačnou vrstvou z modifikovaného asfaltového pásu.
Exteriérový dizajn domu tvorí silikónová samočistiaca omietka AQUABALANCE od spoločnosti WEBER.

Dom sa predáva v štandarde, ktorý zahŕňa: keramický obklad v kúpeľni a na toalete. Keramická dlažba – vstup, kúpeľňa, toaleta. Sanita – umývadlo, toaleta, vaňa. Plávajúca laminátová podlaha v ostatných miestnostiach a interiérové dvere so zárubňami.
Rodinný dom disponuje predprípravou na krb v obývačke, elektrický alarm, klimatizáciu, vonkajšie osvetlenie a vonkajšie elektrické žalúzie. Vstup do záhrady je z obývačky cez posuvné dvere. Pozemok je oplotený.

IS: voda z obecného vodovodu, odpad zvedený do vlastnej žumpy, NN vedenie. Dažďová voda je odvedená do retenčných vsakov.
Vykurovanie je podlahové teplovodné pomocou elektrického tepelného čerpadla Buderus so 190 litrovým zásobníkom, ktoré zároveň slúži na prípravu TÚV.

DISPOZÍCIA:
- zádverie 8,97 m²
- chodba 8,76 m²
- izba 11,75 m²
- izba 11,71 m²
- obývacia izba s kuchyňou 30,60 m²
- komora 2,54 m²
- samostatná toaleta 1,88 m²
- kúpeľňa 6,98 m²
- spálňa 15,40 m²

Novovybudovaná lokalita v obci Blahová pozostáva z dvoch trojdomov, každý s vlastným pozemkom a dvomi parkovacími státiami a spoločnými státiami pre návštevy.

Možnosti ďalších rodinných domov:

A1 s úžitkovou plochou 98,6 m² a záhradou s výmerou 179 m²,

A2 s úžitkovou plochou 101,2 m² a záhradou s výmerou 105 m²,

B1 s úžitkovou plochou 98,6 m² a záhradou s výmerou 179 m²,

B2 s úžitkovou plochou 101,2 m² a záhradou s výmerou 106 m²,

B3 s úžitkovou plochou 98,6 m² a záhradou s výmerou 211 m².

Obec Blahová poskytuje základnú občiansku vybavenosť: pošta, potraviny, MŠ a možnosť rekreácie v neďalekom parku Madarász - kemping, splav Malého Dunaja, cykloturistika...
Rozsiahlejšiu občiansku vybavenosť poskytuje neďaleká obec Lehnice, či 18 km vzdialené okresné mesto Dunajská Streda s kompletnou občianskou vybavenosťou. Vzdialenosť do Bratislavy 30 km, Senec 20 km, Šamorín 20 km.

AK hľadáte tiché bývanie mimo ruchu mesta, táto ponuka vás určite osloví.

194 900 € ID: DS-62478

Celková plocha : 370m² Zastavaná plocha: 116m² Pivnica: nie
Garáž: nie

MICHAL JEDINÝ
michaljediny@haloreality.sk
0919 225 556

TOP PONUKA