



PREDAJ, RODINNÝ DOM MARCELOVÁ - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj čiastočne rekonštruovaný priestranlý štvorizbový rodinný dom v Marcelovej, v časti Krátke Kesy.

DISPOZÍCIA samostatne stojací dom na vyvýšenom prízemí s garážou má 3 nepriechodné izby, predsieň z ktorej je vstup do otvorenej obývačky s terasou, chodba, z ktorej sa vchádza do jednotlivých izieb a do kuchyne so špajzou. Na pravej strane chodby je samostatná kúpeľňa a samostatná toaleta. V suteréne sú 3 vedľajšie miestnosti, kotolňa, práčovňa, technická miestnosť a veľká garáž.

Za domom menšia záhrada a dvor.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: rodinný dom bol postavený v 80- tých rokoch a v roku 2008 bol čiastočne rekonštruovaný, boli vymenené okná za plastové, podlaha je pokrytá laminátovými parketami, v kuchyni a v kúpeľni dlažbou. V kuchyni je pekná na mieru robená vstavaná kuchynská linka so spotrebičmi. Ústredné kúrenie je riešené plynovým kotlom a teplá voda elektrickým ohrievačom. Vlastná úžitková voda je zabezpečená z vŕtanej studne. Steny sú suché bez prasklín.

VÝHODY: veľký priestranlý dom ktorý umožní bývanie pre viacčlennú rodinu.

LOKALITA: kľudné prostredie blízko k prírode, dobrí susedia.

NÁZOR MAKLÉRA:

Obec Marcelová ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť – MŠ, ZŠ, COOP Jednota, praktický lekár a stomatológ, Pošta, turistická ubytovňa, pohostinstvá a je vzdialená od mesta Komárno 16 km.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie.

89 000 €

ID: KN-62486

Celková plocha : 605m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 379m²

Pivnica: áno



JUDITA CSABAJKÓOVÁ

juditacsabajkoova@haloreality.sk

0905 243 518

IBA U NÁS