



PREDAJ, RODINNÝ DOM PARTIZÁNSKE, VÝRAZNE! - ZNÍŽENÁ CENA - IBA U NÁS

POZOR! VÝRAZNE ZNÍŽENÁ CENA!

Ponúkame na predaj pekný trojizbový rodinný dom s bazénom a okrasnou záhradou, v tichej, vyhľadávanej časti mesta Partizánske, v Šimonovanoch. Dom sa nachádza na krásnom rovinatom pozemku o rozlohe 708m², zastavaná plocha domu je cca 100m², úžitková cca 160m².

DISPOZÍCIA:

Dom má dve nadzemné podlažia:

- 1.nadzemné podlažie je prevažne technického charakteru o rozlohe cca 80 m², pozostáva z garáže s výmerou 15m² s montážnou jamou; kotolňa s dielňou a s plynovým kotlom; práčovňa; sklad potravín; letná kuchynka a letná obývací izba, chodba so schodišťom do druhého nadzemného podlažia,
- 2.nadzemné podlažie o rozlohe 80m² pozostáva zo zádveria od vonkajších vstupných schodov, chodba, samostatná jedáleň, kuchyňa, špajza, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC a tri izby.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom prešiel postupnou kompletnou rekonštrukciou, vrátane zateplenia domu, výmena strechy, výmena okien a dverí za plastové s izolačným dvojsklom, výmena radiátorov, kazetové stropy, zrekonštruovaná kúpeľňa, plávajúca laminátová podlaha v izbách i kuchyni, dlažba v kúpeľni a WC. V roku 2015 prešla kompletnou rekonštrukciou kuchyňa, kde sa nachádza keramický drez, zabudovaná umývačka riadu, elektrická rúra, indukčná varná doska, chladnička, špajza. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia, elektrina a plyn. Vykurovanie je plynovým kotlom.

POZEMOK, OKOLIE:

Rodinný dom sa nachádza na krásnom upravenom pozemku, s okrasnými drevinami a funkčným bazénom.

V jednom rohu pozemku sa nachádza prestrešená terasa so sedením a vonkajším krbom a tiež jednoduchá stavba, s uzatvárateľnou relaxačnou miestnosťou s posedením.

V druhom rohu pozemku je vybudovaný podpivničený sklad, ide o stavbu s podzemnou pivnicou na uskladnenie zeleniny a ovocia (2 miestnosti) a nadzemnou jednoduchou stavbou na uskladnenie náradia.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v krásnom tichom prostredí mimo hlavných cestných ťahov. Zaručuje maximálne súkromie. Do centra mesta aj do obchodov sa dostanete autom za cca 5 min. jazdy.

NÁZOR MAKLÉRA:

Dom je príjemný, svetlý, upravený, veľmi odporúčam na kúpu, nevyžaduje ďalšie veľké investície, je vhodný k okamžitému nastahovaniu sa. Nachádza sa v tichom prostredí, vhodný na relaxáciu. Ideálny aj pre rodiny s deťmi.

Pre dohodnutie obhliadky ma prosím kontaktujte.

179 000 €

ID: PE-62493

Celková plocha : 708m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 100m²

Pivnica: áno



LUCIA VLČKOVÁ

luciavlckova@haloreality.sk

0910 982 524

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA