



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT NOVÁKY, BERNOLÁKOVA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj trojizbový byt v tichej časti mesta Nováky, mimo hlavnej cesty, ulica Bernoláková.

Celková plocha bytu je 72,59 m² (byt – 62,59 m², pivnica – 6,00 m², balkón – 4,00 m²), nachádza sa na 3/3 poschodí panelového bytového domu bez výťahu.

DISPOZÍCIA BYTU: vstupná chodba, komora/šatník, kúpeľňa s WC, obývačka s východom na balkón, spálňa, kuchyňa s jedálenským kútom, detská izba.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt je vo veľmi peknom, udržiavanom stave. Majitelia pred dvomi rokmi vymenili plávajúce podlahy, citlivo zrekonštruovali kúpeľňu a nechali namontovať klimatizáciu. Byt bol pôvodne dvojizbový, predchádzajúci majitelia rozdelením najväčšej izby vytvorili dve nepriechodné izby, ktoré stále ponúkajú dostatok priestoru a pohodlia. K bytu patrí piestranná, murovaná pivnica.

BYTOVÝ DOM: prešiel rekonštrukciou, je zateplený, vymenené rozvody vody a odpady.

VÝHODY:

- krásne prostredie s nízkou frekvenciou dopravy vhodné pre pokojné bývanie a pre deti
- byt bez potreby ďalších investícií
- veľmi dobrá lokalita

MESAČNÉ NÁKLADY: 270€/4 osoby

LOKALITA: bytový dom sa nachádza na konci ulice, je vsadený do tichej lokality plnej zelene, vzdialený len 10 minút chôdze od centra mesta. V okolí sa nachádza pekáreň, MŠ, ZŠ, SŠ, neďaleko je lekáreň, Lidl a viacero obchodov.

88 900 €

ID: PD-62517

Celková plocha : 63m²
Výťah: nie

Poschodie: 3/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. ANDREA REPOVÁ

andrearepova@haloreality.sk

0948 081 280