



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT KOMÁRNO - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj priestraný, slnečný 2 - izbový byt s balkónom v pôvodnom stave vo vyhľadávanej lokalite v Komárne. Byt s podlahovou plochou 63,29m² sa nachádza na 7/7 poschodí zatepleného bytového domu s výťahom.

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta a sklad.

TECHNICKÝ STAV

r. 2016 - vymenené plastové okná s vonkajšími roletami a sieťkami proti hmyzu

r. 2020 - nové balkóny aj so zastrešením

V obytných miestnostiach sú zachovalé drevené parkety.

Nehnutelnosť je veľmi dobre dispozične riešená, čím pôsobí veľmi priestranne. Byt ponúka novému majiteľovi možnosť dotvorenia podľa vlastných predstáv.

Rekonštrukcia bytového domu:

r. 2018 - zateplenie

r. 2020 - výmena vchodových dverí

- elektroinštalácia výťahu

- obnova strechy bytového domu

Vchod je čistý a udržiavaný s bezproblémovými susedmi.

K bytu prislúcha komora, ktorá sa nachádza na medziposchodí a dva spoločné priestory na prízemí pre kočíky, alebo bicykle.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve jedného majiteľa a je k dispozícii ihneď. Náklady na bývanie pre 2 osoby sú cca 180€.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k bytovému domu ako aj parkovanie priamo pred ním.

LOKALITA

Nehnutelnosť má veľmi dobrú polohu. V blízkosti sa nachádza nemocnica, obchody, pošta, zastávka. Mesto Komárno ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

77 000 €

ID: KN-62527

Celková plocha : 63m²

Poschodie: 7/7

Balkón (lodžia): áno

Výťah: áno



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

IBA U NÁS