



REZERVOVANÉ - PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT HUMENNÉ, SÍDLISKO I, NEMOCNIČNÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj veľkometrážny trojizbový byt vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku I v okresnom meste Humenné.

Rozloha bytu je 80 m² (bez loggie 77,36 m² a rozloha loggie je 3,84 m²), nachádza sa na štvrtom poschodí z ôsmich s priestraným výťahom, orientovaný je na východ-západ.

DISPOZÍCIA vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, obývacia izba, detská (host'ovská) izba, spálňa - z ktorej je aj vstup na presklenú loggiu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: v byte sú vymenené čiastočne elektrické rozvody (kuchyňa, kúpeľňa, vstupná chodba), plastové okná, korkové podlahy, klimatizácia, bezpečnostné vstupné dvere, interiérové dvere aj so zárubňami.

Nehnutelnosť sa predáva čiastočne zariadená.

BYTOVÝ DOM: prešiel taktiež rekonštrukciou - zateplenie, nový výťah, kamerový systém, elektrický vrátnik, spoločné priestory.

VÝHODY:

- priestraný byt s možnosťou okamžitého nast'ahovania bez nutných investícií
- tichá a pokojná lokalita s bezproblémovým parkovaním
- vynikajúca poloha s dostupnosťou do centra mesta bez nutnosti využívať osobné vozidlo
- ZŠ, MŠ, poliklinika, nemocnica, Lidl, Tesco v pešej dostupnosti

MESAČNÉ NÁKLADY mesačný predpis úhrad bytovému družstvu - 130€, plus úhrada za odber elektriny.

NÁZOR MAKLÉRA:

Vzhľadom na stav bytu, cenu, rozlohu, dispozíciu, zariadenie vrátane spotrebičov, možnosť nast'ahovať sa ihneď, túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam.

Humenné je druhé najväčšie mesto historického Zemplína. Rozkladá sa v doline obklopenej z každej strany lesmi. Kraj okolo Humenného ponúka množstvo možností na turistiku letnú aj zimnú, cykloturistiku, ako aj kratšie, ale aj dlhšie prechádzky po okolí. Vo vzdialenosti 21-30 km od mesta sa nachádzajú vyhľadávané vodné nádrže - Zemplínska Šírava, Veľká Domaša a Vinianske jazero.

Ak vás tento bezkonkurenčný byt zaujal a máte ďalšie otázky, rada ich zodpoviem na osobnej obhliadke.

Cena na vyžiadanie

ID: HE-62543

Celková plocha : 79m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



BOHUSLAVA ZÁBORSKÁ

bohuslavazaborska@haloreality.sk

0905 237 201

IBA U NÁS