



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT ZVOLEN, UL. SMREKOVÁ - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj nové byty nachádzajúce sa v tichej a vyhľadávanej lokalite - Zvolen, časť Podborová. Byty sú súčasťou polyfunkčného objektu Arbora, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou a boli dostavané tri obytné podlažia s vlastným vchodom. K bytu je možné dokúpiť si vlastné kryté alebo nekryté parkovacie miesto.

Ponúkaný apartmán č. 203 sa nachádza na 2. poschodí z piatich a má výmeru 83 m², balkón o výmere 1,91 m a prislúcha k nemu pivnica v suteréne o výmere 2 m².

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do apartmánu sa dostaneme do predsieni, po ľavej strane je toaleta, po pravej strane vstup do kúpeľne. ďalej sa dostaneme ku kuchyni, z ktorej je po ľavej strane vstup do izby a smerom rovno do obývacej izby s balkónom. Z obývacej izby je vstup do poslednej spálne.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt sa predáva v stave holobytu a v prípade záujmu je možné ho po dohode s developerom dorobiť do požadovaného štandardu. Kolaudácia domu a jednotlivých bytov sa predpokladá v auguste 2023.

BYTOVÝ DOM:

Polyfunkčný dom - jeho prvé dve podlažia prešli kompletnou rekonštrukciou a na tieto boli dobudované ďalšie 3 obytné podlažia. Celkovo boli pri stavbe použité prémiové materiály a nadštandardné stavebné postupy - budova bola dovedená do takmer energeticky pasívneho bývania - čo určite prispieva k vysokému štandardu bývania, ktorý sa bežne nenájde. Použité okná sú plastové SLOVAKTUAL s izolačným trojsklom a pasívnym profilom. Pre zabezpečenie čo najvyššieho hlukového komfortu sú múry medzi bytmi nadštandardnej hrúbky 28 cm a podlahy boli vylievané s dilatačnými špármi pre čo najvyššie odhlučnenie. Vykurovanie je riešené vlastným plynovým kotlom s inteligentným riadením pre efektívnu a energeticky úspornú prevádzku a taktiež samostatným ohrevom vody.

Vstup do obytnej časti je samostatným vchodom s elektrickým vrátnikom na čipovú kartu. K bytom sa majitelia dostanú priestranným a moderným výťahom. Na každom poschodí je sedem bytov. Spoločné priestory a chodby sú priestranné, svetlé a pôsobia priam hotelovým dojmom. A to aj vďaka kombinácii použitých materiálov ako je nerez, sklo, drevo a ako nielen estetický ale aj praktický bonus - koberec. Každý z bytov má minimálne jeden balkón a ku každému bytu patrí priestranná pivnica. Byty sú svojou dispozíciou výnimočné a určite si každý nájde spokojného majiteľa.

PARKOVANIE:

Nový majitelia nemusia riešiť ani problém s parkovaním. Pred bytovým domom sa nachádza 10 voľných parkovacích miest a v tesnej blízkosti je k dispozícii dvojpodlažný parkovací dom s možnosťou odkúpenia vlastného krytého alebo nekrytého parkovacieho státi. Kryté miesto je za cenu 21.000 Eur s DPH a nekryté za 18.600 Eur s DPH.

LOKALITA:

Časť Podborová je obľúbená tichá lokalita Zvolena. V blízkosti bytového domu sa nachádza konečná zastávka verejnej dopravy, ktorá Vám zaručí rýchlu a pohodlnú prístupnosť do celého Zvolena. Len 20 minút chôdze (5 min autom) sa nachádza obchodné centrum Európa a námestie v centre Zvolena, kde nájdete všetky potrebné obchody a služby. V okolí bytu sa nachádza obchod s potravinami, zahradkárská osada, arborétum Borová Hora, Stredná odborná škola hotelových služieb a cyklochodník vedúci na Sliač. Vďaka blízkosti parku je to ideálne miesto na prechádzky a relax.

NÁZOR MAKLÉRA:

Bytový dom a byty ako aj lokalita, v ktorej sa dom nachádza, predstavujú vyšší štandard bývania pre náročnejších klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie vo výbornej lokalite. Verím, že rozhodnutie pre kúpu bytu v tomto polyfunkčnom dome, bude určite pre Vás tým správnym a splní všetky vaše očakávania.

159 000 €

ID: ZV-62560

Celková plocha : 83m²
Výťah: áno

Poschodie: 2/5
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MGR. MARIÁN HLAVNA

marianhlavna@haloreality.sk

0944 515 056

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV