



PREDAJ, RODINNÝ DOM MLYNKY, PROSTREDNÝ HÁMOR - ZNÍŽENÁ CENA - IBA U NÁS

V lone nádhornej prírody vo východnej časti Slovenského rudohoria, v k.ú. Mlynky - časť Prostredný Hámor, Vám ponúkame na predaj nehnuteľnosť v osobnom vlastníctve vhodnej nielen k prenájmu pre turistov, ktorí s obľubou vyhľadávajú turistické vyžitie v tejto lokalite, ale aj k celoročnému bývaniu, prípadne na chalupárčenie.

Kompletne zariadená a vybavená nehnuteľnosť, evidovaná na liste vlastníctva ako dom (možnosť čerpania HÚ), je situovaná na mierne svahovitom a slnečnom pozemku v celkovej výmere 785 m² s orientáciou na východ a juhozápad. Súčasťou domu je garáž (19 m²) a dreváreň situovaná v severnej časti pozemku za domom. Na južnej časti pozemku je situované zastrešené záhradné sedenie s grilom, na ktoré sa naskytuje nerušený výhľad z veľkorysej terasy domu.

DISPOZÍCIA:

1NP tvorí: zádverie, vstupná chodba, denná hala, kuchyňa s výstupom na veľkorysú terasu, kúpeľňa s vaňou a WC, schody vedúce do podkrovia, technická miestnosť a garáž.

PODKROVIE pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa vchádza do štyroch samostatných a nepriechodných izieb (z jednej izby je vstup na loggiu), kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatné WC a sklad. K domu vedie obecná prístupová cesta.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- kolaudácia r. 1994, postupne prebiehala rekonštrukcia a úpravy,
 - konštrukcia: tehla,
 - strecha: pokrytá betónovou škridlou,
 - okná: eurookná,
 - vykurovanie domu je kombinované ústredné: elektrické podlahové na 1NP, elektrické cez radiátory, ústredné na tuhé palivo, krb s prieduchmi,
 - ohrev vody prostredníctvom solárnych panelov,
 - podlahy: dlažba, linoleum v podkroví,
 - schody: betónové obložené drevom,
 - inžinierske siete: obecný vodovod, elektrina, odpad je riešený žumpou (24 m³),
 - zateplenie domu: 10 cm polystyrén.
- Energetický certifikát: nebol vytvorený.

Celková výmera pozemku 785 m², z toho:

- zastavaná plocha: 127 m²,
- úžitková plocha: cca 250 m²,
- obytná plocha: cca 92 m².

VÝHODY:

- nehnuteľnosť so stálou klientelou v lone krásnej prírody s množstvom turistického vyžitia,
- vhodná aj na celoročné bývanie alebo chalupárčenie,
- predáva sa so zariadením a vybavením tak, ako je zobrazené vo fotogalérii,
- kapacita pre cca 14 osôb,
- nízke mesačné náklady,
- nehnuteľnosť je bez ťarchy, kúpou ihneď voľná, možnosť čerpania HÚ,
- s obcou Mlynky susedia Dedinky, Dobšiná, Hnilec, Smižany, Spišská Nová Ves.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné zálohové platby pri celoročnom užívaní: cca 150,-€ (elektrina, voda).

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Veľmi rada Vás bližšie oboznámim s nehnuteľnosťou na našej spoločnej obhliadke.

199 900 €

ID: SN-62582



BC. DAGMAR HÁJEKOVÁ

dagmarhajekova@haloreality.sk

0905 389 280

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV