



PREDAJ, RODINNÝ DOM ODORÍN - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Odorín, okres Spišská Nová Ves, vhodný na celoročné bývanie, postavený v roku 1975, v osobnom vlastníctve. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, nachádza sa na slnečnom rovinatom pozemku, orientovaný V/Z.

Rodinný dom je postavený uprostred rovinatého pozemku, pozostáva zo vstupnej predsiene, chodby, kuchyne, obývacej izby, spálne, 2x detskej izby, kúpeľne a WC, izby sú navzájom neprechodné. Dom je čiastočne podpivničený. Na pozemku, vedľa rodinného domu sa nachádza priestranná, zastrešená terasa s možnosťou využívania celoročne a ďalší rodinný domček bez súpisného čísla, toho času využívaný ako hospodárska budova.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- kolaudácia r. 1975,
- rekonštrukcia: čiastočná,
- elektroinštalácia: v medi,
- konštrukcia: tehla,
- strecha: nová, plech,
- okná: plastové,
- vykurovanie je riešené tuhým palivom + brikety a pelety,
- podlahy: plávajúce podlahy, dlažba,
- inžinierske siete: obecný vodovod, studňa, elektrina, kanalizácia, plyn v blízkosti pozemku s možnosťou napojenia na prípojku,
- plynová varná doska - na plyn- propán bután,
- voda zo studne sa využíva na zavlažovanie, do bazéna a pod.
- nezateplený.

Energetický certifikát: nebol vytvorený.

Celková výmera pozemku 1023 m², z toho:

- zastavaná plocha: 160 m²,
- obytná plocha: cca 135 m².

VÝHODY:

- obec Odorín disponuje základnou, postačujúcou občianskou vybavenosťou,
- nachádza sa tu: materská škola, základná škola, potraviny COOP Jednota, pošta,
- obec je vzdialená len 7km od okresného mesta Spišská Nová Ves,
- nízke mesačné náklady,
- tiché a kludné bývanie.

V PRÍPADE VÁŽNEHO A SERIÓZNEHO JEDNANIA DOHODA NA CENE MOŽNÁ.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné zálohové platby pre štyri osoby: cca 100 eur (elektrina, voda, internet)

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Veľmi rád Vás bližšie oboznámim s nehnuteľnosťou na našej spoločnej obhliadke.

237 900 €

ID: SN-62630

Celková plocha : 1023m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 160m²

Pivnica: áno



ŠTEFAN JURČIŠIN

stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802

ZNÍŽENÁ CENA