



PREDAJ, RODINNÝ DOM ČÁRY - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj veľmi pekný, útulný, slnečný (S -Z), čiastočne zrekonštruovaný samostatne stojaci rodinný dom so súkromím (cca 50. roky) na Záhorí, v obci Čáry (MA-30 km, SE-22 km, BA-67 km, Kúty-6 km, Rakúsko-21 km, ČR-14 km). Je situovaný na naozaj veľkom udržiavanom rovinatom oploštenom pozemku s ovocnými stromami a s veľkorysou výmerou cca 3525 m², OP - cca 150 m², ZP - cca 200 m², pripojený na všetky inžinierske siete s výnimkou kanalizácie (odpad je zatiaľ riešený žumpou - 7 m³). Na pozemku je vlastná kopaná studňa - cca 6m, hospodárska budova a dostatok priestoru na čokoľvek :-).

Materiál - pálená tehla, nezateplený (hrúbka obvodových múrov cca 50 cm), sedlová strecha - škridla Bramac, podpivničený pod jednou miestnosťou, je postavený na betónovej základovej doske, stropy - drevené + sadrokartón, okná - plastové, dvere - drevené, podlahy - plávajúca podlaha/dlažba/palubovka, električka - med', radiátory - panelové, podrezané, nezateplený, kúrenie a ohrev vody plynový kotol so zásobníkom.

Dispozične je riešený tradične, z chodbičky s dostatkem úložného priestoru a so vstupom do pivnice je vľavo šikovitá kuchyňa s komorou (kuchynská linka s drezom, elektrická varná doska, vstavaná umývačka riadu, digestor), Z kuchyne prejdeme do obývačky a ďalej do spálne. Vpravo cez menšiu izbičku - možno raz šatník :-) - vojdeme do priestrannej kúpeľne s vaňou, so sprchovacím kútom a s WC.

Pri poslednej rekonštrukcii v rokoch 2013-2015 sa zrenovoval interiér vrátane rozvodov, podláh, okien, dverí a strechy, oprava vnútorných omietok, nová vstupná plechová brána. Výber fasády a dotvorenie interiéru podľa vlastných predstáv je už ponechané na nového majiteľa. Miestnosti sú pekné, vzdušné a svetlé. Je tu ešte priestor na dobudovanie ďalšej izby a tiež možnosť zobrať podkrovia.

Útulný domček pôsobí veľmi príjemne, domácky, je dostatočne priestorový, so súkromím, je okamžite obývatelný, vhodný na trvalé príp. víkendové bývanie - aj dvojgeneračné. V prípade záujmu je možnosť dokúpiť ešte druhý dom - susedný a vyriešiť tak bývanie s blízkymi, či skĺbiť bývanie s podnikaním. Nehnutelnosť sa predáva s podbráním, so zariadením, je bez tarchy, kúpou voľná. Druhý dom si majiteľ vie ponechať - rieši sa samostatný vstup z ulice a oddelenie malej časti pozemku. Parkovanie bez problémov - vo dvore, alebo pred domom, je dostatok priestoru na dobudovanie čohokoľvek. Mesačné náklady cca 100,- €/mes.

V obci je dobrá občianska vybavenosť, výborná dostupnosť, pokojné plnohodnotné bývanie v peknom prostredí, v blízkosti rekreačná oblasť Gazárka, Tomky, Šaštín - národná bazilika, kúpele Smrdáky, pekná príroda a lesy plné húb, možnosť turistiky, cykloturistiky, rybolovu a pod. Výborná ponuka + výborná cena = maklér odporúča.

149 990 €

ID: SE-62632

Celková plocha : 3000m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 200m²

Pivnica: áno



MGR. BEÁTA NINISOVÁ

beataninisova@haloreality.sk

0911 127 197

IBA U NÁS

TOP PONUKA