



PREDAJ, RODINNÝ DOM - ÁTRIOVÝ, PÄTIZBOVÝ NESVADY - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj 5 - izbový dvojpodlažný, podpivničený átriový rodinný dom s garážou v pokojnej lokalite v Nesvadoch, okres Komárno. RD sa nachádza na slnečnom, rovinnom a oplotenom pozemku s celkovou rozlohou 800 m² (16x50) mimo hlavnej cesty.

DISPOZÍCIA RD

SUTERÉN – garáž, vstupná chodba, dielňa s technickou miestnosťou, letná kuchynka, vínná klenbová pivnica, sklad

1. NP – vstupná chodba, priestranná predsieň, samostatná izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, práčovňa

MEDZIPOSCHODIE – kuchyňa s komorou, jedáleň s výstupom na loggiu, obývací miestnosť s krbom

2. NP – hala, 3 samostatné izby (1 izba s loggiou), kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou

STAV NEHNUTELNOSTI

RD s plochou strechou je postavený z kvádra a tehly, strecha je zaizolovaná, RD je vo veľmi dobrom technickom stave, steny sú suché a bez prasklín. V RD bola realizovaná čiastočná rekonštrukcia – plastové okná s vnútornými žalúziami, kuchynská linka na mieru so zabudovanou myčkou a chladničkou, laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou, interiérové dvere.

IS - mestský vodovod, elektrina, plyn, odpad je vedený do žumpy, no pred domom je vybudovaná prípojka na kanalizáciu. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom – radiátormi, k dispozícii je aj kotol na tuhé palivo s možnosťou využiť krb v obývacej miestnosti. Ohrev vody je riešený elektrickým bojlerom.

Na upravenom pozemku sa nachádza zastrešený altánok (10x4) s vonkajším posedením a vírivkou, murovaný gril a priestor pre bazén. Sú na ňom vysadené ovocné stromčeky, okrasné kríky a kvety. Na polievanie je k dispozícii vrtaná studňa s ponorným čerpadlom.

Priemerné mesačné náklady sú cca 200 eur/2 osoby. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažovaná žiadnou tŕachou ani vecným bremenom a je k dispozícii po dohode.

Nehnuteľnosť vzhľadom na svoju priestrannosť, dispozíciu a lokalitu je vhodná aj pre investičné účely.

Prijazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie.

LOKALITA

RD sa nachádza v tichej a pokojnej lokalite s bezproblémovými susedmi. Okolie je čisté, tiché, upravené s množstvom zelene a kvetov. Mesto Nesvady ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu termálne kúpalisko THERMAL. Geotermálna voda v Nesvadoch svojim zložením a vlastnosťami priaznivo pôsobí ľudský organizmus, hlavne na pohybový aparát, nervový systém, pokožku a na posilnenie imunitného systému. Na termálnom kúpalisku máte k dispozícii 4 celoročné bazény a ďalšie dva bazény počas letnej sezóny. Mesto Nesvady je vzdialené 9 km od mesta Nové Zámky a 23 km od Komárna.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

184 990 €

ID: KN-62643

Garáž: áno



ANDREA KOVARČÍKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV