



REZERVOVANÉ - PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LUČENEC - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj trojizbový byt 63,m² v osobnom vlastníctve.
Nachádza sa na piatom poschodí z desiatich s priestrannou loggiou a výtahom.

DISPOZÍCIA:

Tri obytné miestnosti so samostatným vstupom z priestrannej chodby.
Kuchyňa pôvodný stav.
Priestranná kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru a orientáciou na sever.
Bytové jadro dispozične zmenené, murované.
Samostatné WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Plastové okná, bezpečnostné dvere.
Byt prešiel takmer čiastočnou rekonštrukciou, nové elektrické rozvody,
V obytných miestnostiach je položená plávajúca podlaha v kúpeľni a vo WC je
položená kvalitná keramická dlažba.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom má naplánovanú rekonštrukciu - zateplenie.
Vchod slušný, udržiavaný.
Pivnica v suteréne rodinného domu.

VÝHODY:

Výhodou je poloha bytu keď že sa jedná o stredový byt je teda slnečný a úsporný.
Veľkou výhodou pre klientov ktorý nemajú záujem o rekonštrukciu, stačí len
vymaľovať + nejaké menšie úpravy.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Náklady na bývanie sú cca 150€ plus poplatok za elektrinu a plyn.

LOKALITA:

Je pomerne tichá s množstvom zelene.
Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom.
Potraviny cca 50 metrov od vchodu.
Škola cca tri minúty chôdzou.

Mesto má kompletnú občiansku vybavenosť.

NÁZOR MAKLÉRA:

Môj pocit z daného bytu je vynikajúci.
Dispozičné členenie obytného priestoru je tiež vysoko hodnotené.
Kombinácia materiálu a farieb zvládnuté.
Výhľad to je asi to čo ma upútalo.

Celkom fajn bývanie.....

56 999 €

ID: LC-62658

Celková plocha : 63m²
Výťah: áno

Poschodie: 5/10
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



JÁN BELÁ

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

ZNÍŽENÁ CENA