



PREDAJ, RODINNÝ DOM BREZNO - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom používaný ako obchodná budova v blízkosti centra mesta Brezno, ktorého historické centrum je po rozsiahlej rekonštrukcii námestia jedným z najkrajších miest na Horehroní. Starý meštiansky dom bol postavený začiatkom 19. storočia ako súčasť pôvodnej mestskej architektúry, ako dom remeselníka na pozemku o rozlohe 861 m², susedil z mestskými hradbami. Okrem podkrovného bývania poskytne budúcemu majiteľovi tzv. podnikanie vo vlastnom, jeho súčasťou je ešte zachovalý priestor reštaurácie so sociálnym zariadením a priestorom pre kuchyňu a sklad, v prednej časti sú k dispozícii krásne presvetlené obchodné priestory s vchodom klasickou klenbovou chodbou z ulice, kde je možné parkovať a privážať tovar veľkým nákladným autom priamo z hlavného ťahu mestom, ktorý je v tesnej blízkosti nehnuteľnosti. Na opačnej strane chodby sa nachádzajú veľké kancelárske priestory so sociálnym zariadením. Druhé podlažie je prístupné vnútorným schodiskom, nachádza sa tam dvojizbový byt (cca 65 m²), ktorý pozostáva z dvoch izieb, pracovne a spálne, k dispozícii je WC, chodba spája byt z východom na záhradu. Vikierové okná presvetľujú celý byt a množstvo denného svetla je všade prítomné. Orientácia a východ mimo obchodných priestorov poskytne majiteľovi súkromie, bez nutnosti čeliť neželaným pohľadom.

Ide o zastavanú plochu vo veľkosti 741 m², ktorá ponúka možnosť pokračovania firmy z prenajímaním priestorov, prípadne využitie objektu na iný účel občianskej vybavenosti v tesnej blízkosti historického centra. V záhrade rodinného domu je veľká garáž z príručnou dielňou na opravu áut a veľké skladové priestory. Nachádza sa na rovnom, slnečnom pozemku, ktorý je oplotený. Nehnuteľnosť je využiteľná na bývanie i podnikanie a spolu s pozemkom tvorí ideálnu investičnú príležitosť.

Rodinný dom je napojený na obecnú kanalizáciu, elektriku a vodovod, ulicou vedie plyn. Kúrenie je riešené pecami a krbom na pevné palivo. Obyvatelia domu majú k dispozícii kompletnú občiansku vybavenosť mesta.

30 minút cesty autom je SKI Centrum Chopok, len 8 kmje vzdialené Mýto pod Ďumbierom a Tále. Život v období mimo lyžiarskej sezóny je rovnako aktívny aj v lete, región je ideálnym miestom s veľkým potenciálom na oddychové aktivity. Celé okolie mesta je ideálnym terénom na pešiu turistiku, golf, cyklistiku. Celé Horehronie poskytuje možnosti aj pre aktívnu letnú rekreáciu. Blízkosť hôr, čerstvý vzduch a prostredie je balzamom na dušu a telo, faktom je, že región Horehronia láme v posledných rokoch svoje rekordy v návštevnosti, ale okolie ostáva nenarušené masívnym turistickým ruchom, ponúka veľa možností na dokonalý životný štýl, nachádza sa len 500 m od cestného obchvatu Brezna, smer Banská Bystrica - Poprad.

185 000 €

ID: BR-62669

Celková plocha : 861m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 741m²

Pivnica: nie



ANNA NOCIAROVÁ

annanociarova@haloreality.sk

0948 363 330

ZNÍŽENÁ CENA