



PREDAJ, GARSÓNKA BRATISLAVA NOVÉ MESTO, VAJNORSKÁ

Ponúkame na predaj investičnú garsonku v Bratislave vo vyhľadávanej lokalite mestskej časti Nové Mesto, Vajnorská ulica.

Útulná garsonka má rozlohou 13,48 m². Nehnuteľnosť sa nachádza na vyvýšenom prízemí v tehlovom bytovom dome s výťahom.

Byt má príjemnú južnú orientáciu a nachádza sa v atraktívnej časti priamo pri centre mesta. Centrum hlavného mesta Vám ponúka veľa kultúrnych a spoločenských možností.

Samotný byt aj okolie ponúka príjemné bývanie.

Náklady na bývanie sú 120 eur mesačne pre 2 osoby.

Dispozícia bytu pozostáva:

- Vstupná chodbička
- Útulná spálňa spojená s kuchynským kútom
- Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, umývadlom so zrkadlom a toaletou.
- Pivnica

Byt prešiel rekonštrukciou: plastové okná, bezpečnostné dvere, povrchy stien, laminátová podlaha, dlažba, obklad, sanita, kuchynka. TV a internet od UPC.

Parkovanie je rezidenčné. Parkovanie je možné vo dvore za domom.

Bytový dom je tehlový. Vstupná brána je na čip, vchod sa plánuje renovovať.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: obchody priamo pri dome, nemocnica, poliklinika Tehelné pole, Železničná poliklinika, lekáreň, Stredisko kultúry, Nová Tržnica, potraviny, reštaurácie, škôlka, škola, cukráreň, pizzerie, kaviarne, LIDL, trhovisko Miletičova, OC Centrál, OC VIVO, kostoly, banky, zimný štadión, kúpalisko Tehelné pole, futbalový štadión, kozmetický salón, zástavky MHD sú pri dome.

Výhodou bývania je lokalita priamo pri centre mesta, ktorá zabezpečí príjemné bývanie. Trnavské mýto je na skok od bytového domu. Rozdeľujú sa tu cesty do rôznych mestských častí mestskou hromadnou dopravou - smer Račianske Mýto, železničná stanica, ďalej smer Staré Mesto, Kramáre, smer Zlaté piesky, Ružinov, Krížna ulica a centrum mesta.

Centrum prináša pešiu dostupnosť a ruch veľkomesta. Pamiatky, história, parky, uličky vás preniesú do historickej časti hlavného mesta. Prechádzky popri Dunaji, Bratislavský Hrad, Slávin, Prezidentský palác...

Záleží nám na Vašej spokojnosti, a preto sa môžete spoľahnúť na kvalitu za rozumnú cenu.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes...

87 000 €

ID: BA-62694

Celková plocha : 13m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/5
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



IVETA MOLNÁROVÁ

ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150