



PREDAJ, RODINNÝ DOM BOHEĽOV, V ŠTANDARDE - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu, v obci Bohel'ov, okres Dunajská Streda. Nachádza sa na rovinatom pozemku s výmerou 397 m², v pokojnej ulici mimo hlavného cestného ťahu. Rodinný dom sa predáva v stave štandard bez kuchynskej linky.

Dispozícia:

- zádvorie 4,96m²
- chodba 5,30m²
- izba 10,75m²
- izba 12,64m²
- spálňa 12,65m²
- kúpeľňa 6,78m²
- toaleta 1,37m²
- špajza 1,49m²
- kuchyňa s obývačkou 40,90m²
- terasa 13,67m²

Medzi dvoma rodinnými domami je dilatovaná nosná stena zo zvukovo izolačných tehál pre každý dom samostatne, ktorá zabezpečuje dostatočné súkromie v oboch domoch.

Rodinný dom je vybavený elektrickým podlahovým kúrením / regulácia teploty v každej izbe/, v obývacej izbe je pripravený komín na osadenie krbu. Na vonkajšiu terasu, ktorá je vyložená zámkovou dlažbou, sa dostanete priamo z obývačky. Okná sú plastové s izolačným trojsklom vo farbe antracit, ktorá je v harmonickom súlade s vonkajšími obkladmi z tehál Stegu.

Interiérové omietky sú vápenné, vymalované na bielo. Predpríprava klimatizácie, videovrátnik.

Pozemok je oplotený, z uličnej strany je kovaná brána. Zámkovou dlažbou sú riešené chodníky okolo domu, terasa, ako aj miesto na parkovanie pre 2 motorové vozidlá.

Rodinný dom spĺňa potreby štvorčlennej rodiny.

Obec Bohel'ov sa nachádza 10 km od okresného mesta Dunajská Streda, 50 km od Bratislavy.

Srdečne Vás očakávam na obhliadke.

159 000 €

ID: DS-62702

Celková plocha : 397m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 137m²

Pivnica: nie



MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ

katarinaszaboova@haloreality.sk

0948 623 651