



PREDAJ, RODINNÝ DOM HODRUŠA - HÁMRE, DOLNÉ HÁMRE - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj zaujímavú nehnuteľnosť – starší rodinný dom s veľkým pozemkom v centre obce Hodruša-Hámre, časť Dolné Hámre, vhodný na rodinné bývanie, rekreáciu alebo komerčné využitie.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom z tehál bol postavený pravdepodobne v 40. rokoch minulého storočia. Rekonštrukcia strechy bola vykonaná v roku 1991, strešná krytina je betónová škridla, inak je dom v pôvodnom stave a vyžaduje si rekonštrukciu.

DISPOZÍCIA:

Prízemie domu tvorí chodba, kuchyňa, dve veľké izby, kúpeľňa a špajza v podschodiskovom priestore.

Schodiskom sa dostaneme do podkrovia, ktoré je možné zobytniť.

Za domom sú hospodárske budovy a dreváreň.

INŽINIERSKE SIETE:

elektrika 220/380 V, plyn, verejný vodovod, septik

VYKUROVANIE:

Vykurovania prízemia je plynovými gamatkami, v jednej izbe sú kachle na drevo.

POZEMOK:

Celková plocha pozemku je 3993 m² a je to rovina, mierny svah a strmý svah.

LOKALITA:

- výborná lokalita v centre obce bez priamych susedov a s dostatkom slnka
- občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- v bezprostrednej blízkosti škola, celoročne otvorený hotel s reštauráciou
- turisticky atraktívna lokalita - región Štiavnických vrchov ponúka milovníkom prírody bohaté turistické možnosti v lete i v zime – turistické trasy, cyklotrasy, náučný internetový chodník, lyžovanie a snowbording v neďalekom stredisku Salamandra Resort, bežecké trasy, kúpanie v krásnych hodrušských tajchoch, aquapark

Cena na vyžiadanie

ID: ZC-62755

Celková plocha : 3993m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 300m²

Pivnica: nie



ING. ĽUBICA PAVELOVÁ

lubicapavelova@haloreality.sk

0905 849 755

IBA U NÁS