



REZERVOVANÉ - REZERVOVANÉ - PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT NÁMESTOVO, 64M2 ODKIAĽ JE VŠADE BLÍZKO - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj priestranný trojizbový byt, v osobnom vlastníctve, 64 m², v tichej lokalite mesta Námestovo. Byt je slnečný, teplý, priestranný a nachádza sa na 1 poschodí v štvorposchodovom tehlovom bytovom dome.

DISPOZÍCIA:

Vstupom do bytu je priestranná chodba. Z chodby sa naľavo nachádza kúpeľňa a kuchyňa. Rovno oproti vchodovým dverám je obývacia miestnosť, z ktorej sú vchody do 2 priestranných izieb. Z izby, ktorá momentálne slúži ako obývačka sa vychádza na balkon. V obývačke je kozub. V kúpeľni, do ktorej je vstup z chodby sa nachádza rohová vaňa, umývadlo a toaleta.

STAV BYTU:

Byt je vo veľmi dobrom stave a bol z väčšej miery zrekonštruovaný. Je v dobrom udržiavanom stave. Zrekonštruovaná bola kúpeľňa. V byte boli vymenené plastové okná so žalúziami. Podlahy sú pokryté laminátovými parketami a keramikou dlažbou.

Byt sa predáva čiastočne so zariadením, tak ako je na fotografiách po dohovore s majiteľom bytu.

Kúrenie je mieste zabezpečené elektrickými stropnými panelmi a kozubom. K bytu prislúcha pivnica 5,5m². Možnosť parkovania priamo v blízkosti bytového domu.

BYTOVÝ DOM:

Budova má plastové okná a elektrický vrátnik. Bytový dom je zateplený a spoločné chodby sú zrekonštruované, svetlé a udržiavané.

Bytovka zateplená. Rekonštrukciou prešla aj strecha, balkony.

POPIS LOKALITY:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s úplnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, obchody, cyklotrasa, detské ihrisko, workoutová zóna, potraviny. Zastávky autobusu ca. 200m.

VÝHODY:

Zateplený bytový dom, možnosť parkovania v blízkosti, dobrá občianska vybavenosť, priestranný.

Extra:

Okrem krásneho výhľadu ste za pár minút v nádhernej prírode Oravy a to peši, či na bicykli. Samozrejme pre milovníkov oddychu sú v tomto meste reštaurácie, kaviarničky a detské ihriská...Toto všetko vrátane úplnej občianskej vybavenosti na Vás čaká, v prípade, že sa rozhodnete bývať v tomto byte v Námestove.

130 000 €

ID: NO-62760

Celková plocha : 64m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



SLAVOMÍRA PLORANSKÝ

slavomiraploransky@haloreality.sk

0911 288 853

ZNÍŽENÁ CENA