



PREDAJ, RODINNÝ DOM KOMÁRNO, HADOVCE, 7-IZBOVÝ

Ponúkame na predaj 7 - izbový rodinný dom s obytňou plochou 520 m² v meste Komárno, časť Hadovce. Dom sa nachádza na slnečnom, oplotenom a rovinatom pozemku s výmerou 747 m².

DISPOZÍCIA:

- I.NP - vstupná chodba, kuchyňa s jedálňou, komora, priestranná obývacia miestnosť, dve samostatné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, práčovňa s technickou miestnosťou, vstup do suterénu, vstup do priestorov garáže (parkovanie pre tri osobné autá), terasa, schodisko,
- II.NP - 4 izby, z toho jedna s vlastnou kúpeľňou a toaletou, samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, výstup na povalu,
- suterén - pivničné priestory s dvoma miestnosťami - 50 m².

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom bol v roku 1993 postavený z tepelnoizolačných panelov, pričom vnútorné priečky murované z tehál a zo sadrokartónu. Interiérové dvere sú drevenné, okná plastové, podlahy v miestnostiach z veľkoplošných keramických dlaždíc. Dlažba a obklad v oboch kúpeľniach a na toaletách, rohová plastová vaňa a sprchové kúty, schody z tvrdeného dreva, bleskozvod, zabezpečovacie zariadenie, plastová vodoinštalácia, krb v obývacej miestnosti, kuchynská linka z prírodného dreva. Strecha je šikmá s rôznou výškou so šindlovou krytinou. Vstup do garáže zabezpečujú tri samostatné výklopné brány na diaľkové ovládanie.

Podlahové kúrenie zabezpečuje elektrický kotol Protherm, ohrev vody zabezpečujú tri elektrické bojler (dva na I.NP a jeden na II.NP).

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina, mestská voda v dome, plynovod je pred domom, ale do domu privedený nie je, odpad je vedený do kanalizácie.

Za domom je krytá terasa (20 m²). Na pozemku sa nachádza vrtaná studňa. V okolí domu je spevnená plocha so zámkovou dlažbou.

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve jedného majiteľa.

Prístupová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie.

LOKALITA:

RD dom sa nachádza na ulici mimo hlavnej cesty. Mesto Komárno ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a je hraničným prechodom do susedného Maďarska. Vzdialenosť miest - Nové Zámky 34 km, Nitra 72 km, Komárno mesto - 5 km.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí. Pri serióznom a rýchlom jednaní je možné mierne zníženie ceny podľa dohody.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

159 000 €

ID: KN-62772

Celková plocha : 747m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 320m²

Pivnica: áno



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364

