



PREDAJ, RODINNÝ DOM IŽA, V TICHEJ LOKALITE, BLÍZKO KOMÁRNA

Ponúkame Vám na predaj trojizbového rodinného domu v obci Iža, ktorý sa nachádza na rovinatom pozemku o rozlohe 586 m².

Dom dispozične pozostáva: menšia predizba, jedna priechodná a dve nepriechodné izby, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou, komora, letná kuchyňa s výstupom na dvor.

Dom je v pôvodnom stave, čo umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Dom bol postavený zo zmiešaného materiálu (nepálená tehla, bloky, pálená tehla). Valbová strecha je pokrytá pálenými škridlami. Okná a dvere sú pôvodné drevené. Podlaha v izbách je pôvodná drevená, v predizbe a v kúpeľni je keramická dlažba a v ostatných miestnostiach je PVC. Pred niekoľkými rokmi bola obnovená kúpeľňa, (vymenená dlažba, vaňa a toaleta), čiastočne sa natiahli medené elektrické rozvody a denná miestnosť sa s kuchyňou prepojila klenbou.

Letná kuchyňa so samostatným výstupom na dvor a technická miestnosť boli dodatočne pristavané a sú podpivničené.

K dispozícii je elektrická, plynová prípojka a prípojka na verejný vodovod. Odpadová voda je riešená žumpou.

V záhrade sú ovocné stromy. Na čiastočne oplotenom pozemku stojí menšia garáž.

Obec Iža, cez ktorú vedie cyklotrasa Eurovelo 6, poskytuje základnú občiansku vybavenosť (obecný úrad, pošta, potraviny, materská a základná škola, pohostinstvá) a je vzdialená 7 km od okresného mesta Komárno.

Asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k rodinnému domu ako aj parkovanie pred ním.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve jedného majiteľa a kúpou ihneď voľná.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

59 990 €

ID: KN-62778

Celková plocha : 586m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 110m²

Pivnica: áno



ANDREA VÍGH

andreavigh@haloreality.sk

0944 542 832

IBA U NÁS