



PREDAJ, RODINNÝ DOM HUL

Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom s obytňou plochou cca 120 m² v obci Hul, okres Nové Zámky. Dom sa nachádza na rovinatom, slnečnom a oplotenom pozemku s výmerou 1885 m² (16x118 m).

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba, 4 obývacie izby (z toho jedna priechodná), kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta s práčovňou, terasa. Dom má dva vstupy - cez chodbu a kuchyňu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu strešnej krytiny (cca 5 rokov dozadu), dlažba v kuchyni, vonkajšie plastové rolety na oknách, vstupné dvere, obklad a dlažba v kúpeľni, plynový kotol, vodoinštalácia, elektroinštalácia, plynoinštalácia, v miestnosti na toalete je predpríprava na sprchový kút, umývadlo, nové radiátory. Inak je dom v pôvodnom stave čo umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa, nakoľko dom je v začatej, ale nedokončenej rekonštrukcii. Konštrukcia domu je z pálenej tehly v kombinácii malej časti nabíjaniny.

INŽINIERSKÉ SIETE

- elektrina, plyn, obecná voda, odpad je vedený do žumpy (12 m²). Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler nachádzajúci sa v kúpeľni a kúrenie centrálné radiátormi rieši nový plynový kotol.

Na pozemku sa nachádza letná kuchynka, ktorá je v stave rekonštrukcie na 1-izbový domček (1 izba, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou) s novými plastovými oknami a s predprpravou vodoinštalácie, odpadu a elektroinštalácie.

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve jedného majiteľa a nie je zaťažená žiadnou tŕchou.

Prístupová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie pred ňou alebo priamo na dvore.

LOKALITA

Dom sa nachádza v lokalite mimo hlavnej cesty obce s bezproblémovými susedmi. Obec Hul ponúka základnú občiansku vybavenosť (Obecný úrad, matrika, potraviny, kostol, zberný dvor, všeobecný lekár pre dospelých, ŽS a MŠ, detské ihrisko, pošta, autobusová a vlaková zastávka, pohostinstvo, futbalové ihrisko, autoservis). Vzdialenosť miest - Nové Zámky 21 km, Šurany 8 km, Podhájska 8 km, Nitra 37 km, Bratislava 120 km, Levice 35 km.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

83 990 €

ID: NZ-62807

Celková plocha : 1885m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 869m²

Pivnica: áno



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364

