



PREDAJ, RODINNÝ DOM VEĽKÉ LEVÁRE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

S poverením majiteľov Vám ponúkame na predaj pekný, štvorizbový, veľký rodinný dom, jednopodlažný s manzardkou, podpivničený, v tichej ulici blízko centra obce Veľké Leváre. Dom je postavený z tehál a kvádrov (stavebné povolenie vydané v roku 1974), kolaudácia v roku 1977. Zastavaná plocha domu je 117 m². Je napojený na inžinierske siete – elektrika (meď), plyn, obecný vodovod, internet a žumpa (kanalizačná prípojka pred domom). Orientácia domu – JV, Z.

Nehnutelnosť je bez tiarch, ihneď voľná k nastahovaniu.
K dispozícii je aktuálny statický posudok a geometrický plán.

K domu prislúcha ďalšia menšia murovaná stavba - bytová jednotka so samostatným vchodom, obývačkou spojenou s kuchyňou, spálňou, kúpeľňou s WC a komorou, postavená v roku 1973, napojená na IS. Zastavaná plocha je 40 m². Nachádza sa v zadnej časti pozemku. Je zapísaná na LV. Táto nehnuteľnosť môže slúžiť ako ubytovanie pre starých rodičov, domček pre hostí alebo ako dočasné bývanie počas rekonštrukcie druhého domu, prípadne ako priestor na podnikanie z pohľadia domova.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

- vstupná veranda
- priestranná chodba so schodiskom
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- menšia kuchyňa + špajza
- svetlá obývačka
- veľká spálňa
- detská izba
- jedna izba v podkrovi
- povala (po rekonštrukcii vzniknú ďalšie dve izby)
- dve miestnosti v pivnici (vstup zvnútra aj zvonku)

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je v pôvodnom, no dobrom technickom stave. K dispozícii aktuálny statický posudok. Je ihneď obývateľný, udržiavaný, suchý. Konštrukcie – stropy drevené, trámové (v pivnici ŽB); betónové zvislé konštrukcie v suteréne. Omietky sú vápenné, podlahy betónové + PVC a dlažba. Pôvodné drevené okná a dvere. Dom je bez zateplenia, fasáda – brizolit. Strecha je pôvodná - drevený väznicový krov + eternitová krytina. Vykurovanie lokálne - plyn (gamatky), ohrev vody – el. bojler, odpad zatiaľ riešený žumpou.

POZEMOK: Nehuteľnosť leží na rovinatom, oplatenom, udržiavanom pozemku vo výmere 553 m². Vďaka dobrej výmere ponúka rôzne možnosti využitia.

VÝHODY:

- dobrý stav
- veľkosť
- výborná tichá lokalita
- rekonštrukcia podľa vlastných predstáv
- dve samostatné bytové jednotky

Dohoda na cene možná pri serióznom jednaní.

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 250,- Eur (4 osoby)

VIZUALIZÁCIA:

Pre lepšiu predstavu som vytvorila vizualizáciu, pričom som zachovala základné konštrukčné prvky domu. Upravila som čiastočne dispozíciu a zariadenie som zvolila podľa svojho vkusu. Samozrejme pri vážnom záujme viem prispôsobiť vizualizáciu podľa predstáv klienta.

LOKALITA:

Obec Veľké Leváre má kompletnú občiansku vybavenosť, výbornú dostupnosť do Malaciek a Bratislavy, k dispozícií autobusovú a železničnú dopravu. Vďaka svojej polohe je to vyhľadávaná a obľúbená lokalita pre bývanie.



NÁZOR MAKLÉRA:

Pôvodný stav dáva priestor si dom prerobiť podľa svojich predstáv a prispôbiť si jeho dispozíciu. Táto nehnuteľnosť po rekonštrukcii ponúka novému majiteľovi priestor aj pre väčšiu rodinu, prípadne vďaka druhej samostatnej bytovej jednotke aj dvojgeneračné bývanie alebo možnosť prenájmu či podnikania.

V prípade záujmu Vám rada pomôžem aj s vybavením hypotekárneho úveru.
Teším sa na spoluprácu...

154 990 €

ID: MA-62809

Celková plocha : 550m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 117m²

Pivnica: áno



EMÍLIA PALKOVIČOVÁ

emiliapalkovicova@haloreality.sk

0915 494 157

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV