



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT PARTIZÁNSKA ĽUPČA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj veľkometrážny a slnečný trojizbový byt s balkónom v tichej a okrajovej časti obce Partizánska Ľupča.

Byt je v osobnom vlastníctve a výmera bytu je 79,60 m². K bytu prislúchajú aj dve priestrané pivnice.

Z bytu je prekrásny výhľad nielen na okolitú prírodu, ale aj na Vysoké Tatry.

DISPOZÍCIA byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, priestrannej obývacej miestnosti, spálne, detskej izby, kúpeľne s vaňou spojenou s toaletou, zastrešeným balkónom a príručnej komôrky.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt je po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá prebehla pred približne štyrmi rokmi: vymenené plastové okná, ktoré sú šesťkomorové s trojsklom, obklady a dlažba v kúpeľni, vymenená vaňa, nový bojler, čiastočne vymenené elektrické rozvody.

Inak je byt v pôvodnom stave.

BYTOVÝ DOM: na bytovom dome bola spravená približne pred rokom nová strecha. Bytový dom nie je zateplený a nemá výťah. Okolie bytového domu je krásne udržiavané.

VÝHODY: Medzi výhody bytu patrí: výmera bytu, dobré dispozičné riešenie, v byte je možnosť spraviť krb nakoľko bytový dom má komín, tiché prostredie a môžete si ho prerobiť podľa svojich vlastných predstáv.

LOKALITA: Pôvodne najstaršie banícke mesto Liptova leží na nive potoka Ľupčianka pod severnými úpäťmi Nízkyh Tatier, 15 km východne od Ružomberka a 20 km západne od Liptovského Mikuláša. Dobrá prístupnosť je aj od severo-južného prepojenia Poľsko - Maďarsko z Liptovskej Osady cez Liptovskú Lúžnu a zo severu od 3 km vzdialenej diaľnice D1. V blízkosti obce Partizánska Ľupča sa nachádzajú aj termálne kúpaliská v Bešeňovej (3 km) a vodná nádrž Liptovská Mara (6 km). Súčasťou obce sú aj osady Magurka a Železnô, ležiace v lone masívu Nízkyh Tatier.

NÁZOR MAKLÉRA: byt sa nachádza na okraji obce v lone prírody s krásnym výhľadom. Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv a nízke mesačné náklady.

66 900 €

ID: LM-62812

Celková plocha : 80m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MGR. MARIÁN HLAVNA

marianhlavna@haloreality.sk

0944 515 056

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA