



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT PARTIZÁNSKE, ŠÍPOK - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj čiastočne zrekonštruovaný trojizbový byt v Partizánskom, mestská časť Šípok, ulica Horská, v príjemnom prostredí pod lesom. Celková plocha bytu je 59 m² + lodžia 3 m², nachádza sa na 7/8 poschodí panelového bytového domu s výťahom.

DISPOZÍCIA BYTU: vstupná hala spojená s priestrannou kuchyňou, samostatná nepriechodná izba, väčšia kúpeľňa s WC, obývačka, spálňa s východom na loggiu.
STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola upravená dispozícia bytu – odstránené jadro, vytvorená kuchyňa s veľkorysou pracovnou plochou, čiastočne vymenená elektroinštalácia, okná sú plastové so žalúziami. Na mieste pôvodnej kuchyne bola vybudovaná priestranná kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a s dostatkom miesta pre práčku aj pohyb v kúpeľni. Bytový dom tiež prešiel rekonštrukciou – je zateplený, má novú fasádu, vchodové dvere na čip, vymenené stúpačky.

MESAČNÉ NÁKLADY: 160 € mesačne / 2 osoby, cca 20€ elektrina a cca 6€ plyn.

LOKALITA: bytový dom sa nachádza v príjemnej lokalite v blízkosti lesa, s dostatkom zelene a bohatou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti bytového domu sa nachádza materská a základná škola, 2x supermarket, zastávka MHD, kaviarne.

Pre najmladších obyvateľov je v blízkosti bytového domu vybudované detské ihrisko. Bytový dom je dobrým východiskovým bodom na prechádzky do prírody.

VÝHODY:

- pekný, svetlý byt do ktorého je možné sa ihneď nasťahovať, byt sa predáva so zariadením
- dobrá orientácia na dve svetové strany – obývačka a spálňa sú orientované na východ, takže noví majitelia môžu pozorovať východ slnka hneď po prebudení, izba a kúpeľňa sú orientované na západ s výhľadom na zeleň, spodný Šípok a Šimonovany
- dobrá občianska vybavenosť v blízkosti bytového domu,
- dostatok zelene v okolí

84 900 €

ID: PE-62841

Celková plocha : 59m²
Výťah: áno

Poschodie: 7/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. ANDREA REPOVÁ

andrearepova@haloreality.sk

0948 081 280