



PREDAJ, RODINNÝ DOM ČEREŇANY, DOHODA MOŽNÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Čereňany na pozemku o celkovej rozlohe 223m². Pozemok vo výhradnom vlastníctve je 167m², a podielový pozemok ktorým sa dostanete k vlastnému pozemku s domom, ako spoločná prístupová cesta zo 448m² vo vlastníctve 1/8 v a teda 56m². Rozmery vlastného pozemku sú cca 25x6m. Prístupová cesta je nespevnená a v najužšej časti má šírku 2m².

Pozostáva z dvoch častí, každá časť so samostatným vchodom, ale s možnosťou ich vzájomného prepojenia a teda získanie ďalšej miestnosti.

1. časť domu so samostatným vstupom tvorí miestnosť vhodnú ako izba /cca 3,27x2,7m/, alebo technická miestnosť a schodisko do pochôdného, momentálne neobytného podkrovia - možnosť vytvorenia izieb.
2. časť domu so samostatným vstupom tvorená dlhou verandou "GÁNOK"/cca 0,95x14,4m/ popred celú časť rodinného domu, vstupná chodba /2,4x1,8m/, rozľahlá kúpeľňa s vaňou a s WC a technickou časťou s bojlerom /cca 1,95x5,3m²/, kuchyňa /cca 4x2,6m/, dve izby/cca 4x4m/.

Vhodný svojim dispozičným riešením ako rodinný dom či chalupa, ide o koncový dom s pozemkom zo spoločnej prístupovej cesty spoluvlastníkov.

Čiastočná rekonštrukcia: nová kúpeľňa obložená vkusným keramickým obkladom. Na stenách sú stierky. Okná sú z časti plastové aj drevené, plávajúce podlahy, keramická dlažba, stierky, interiérové dvere.

Je napojený na inžinierske siete: obecná voda, elektrina, kanalizácia

VÝHODY: cenovo dostupný rodinný dom v cene malého bytu, koncový dom na spoločnej príjazdovej ceste vo vlastníctve 1/8. Vhodný pre nenáročných klientov.

NÁZOR MAKLÉRA: vhodný na chalupu, alebo ako rodinný dom pre menšiu rodinu

29 900 €

ID: PD-62861

Celková plocha : 223m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 167m²

Pivnica: nie



ING. ANDREA REPOVÁ

andrearepova@haloreality.sk

0948 081 280

IBA U NÁS