



## PREDAJ, RODINNÝ DOM 5 IZBOVÝ, DEDINKA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v obci Dedinka okres Nové Zámky.

Päťizbový rodinný dom sa nachádza slnečnom a oplatenom pozemku s celkovou rozlohou 5.525 m<sup>2</sup> (š 40x dl 138 m). Pozemok je rozdelený na 3 parcely – zastavaná plocha a nádvorie 866 m<sup>2</sup>, záhrada 1.121 m<sup>2</sup> a orná pôda 3.538 m<sup>2</sup> (momentálne v prenájme tunajšieho družstva).

### DISPOZÍCIA

1. NP – vstupná chodba, predizba, kuchyňa, komora, dve priechodné izby, schodište, vstup do pivnice,
2. NP – predizba s výstupom na balkón, dve priechodné a jedna samostatná izba, kúpeľňa s vaňou a toaletou.

### TECHNICKÝ STAV

RD so sedlovou škridlovou strechou je postavený z kvádrov a pálenej tehly, je v pôvodnom ale veľmi dobrom technickom stave, čo umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa. Dom je podpivničený, suchý, čistý, udržiavaný, steny sú bez prasklín.

IS – obecný vodovod, elektrina, plyn, odpad je vedený do žumpy. Centrálné kúrenie liatinovými radiátormi (momentálne nefunkčné) a ohrev vody boli zabezpečené plynovým kotlom. K dispozícii je na pozemku studňa.

Na pozemku sú vysadené ovocné stromy, okrasné kríky a kvety.

Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a je k dispozícii ihneď. Pri rýchlom a serióznom jednaní menšia dohoda na cene.

Prijazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie.

### LOKALITA

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej lokalite s bezproblémovými susedmi a obec Dedinka ponúka základnú občiansku vybavenosť – MŠ, ZŠ, pošta, Jednota. Vzdialenosť do okolitých miest – Šurany 24 km, N. Zámky 30 km a Podhájskej 12 km.

Na vaše ďalšie prípadné otázky vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri, prípadne Vám vieme zabezpečiť najvýhodnejší hypotekárny úver (viac na našej webovej stránke - haloreality.sk).

**99 990 €**

ID: NZ-62867

Celková plocha : 5525m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 100m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**ANDREA KOVARČIKOVÁ**

andreakovarcikova@haloreality.sk

**0907 483 112**