



PREDAJ, RODINNÝ DOM ŠURANY

Ponúkame na predaj útulný 3 - izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v meste Šurany, okres Nové Zámky. Dom je postavený na rovinatom, oplotenom a udržiavanom pozemku s výmerou 651 m².

DISPOZÍCIA:

-predsieň, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, dve ďalšie izby, technická miestnosť, kúpeľňa s toaletou.

Súčasťou domu je aj krytá terasa a miestnosť - sklad so samostatným vstupom z dvora. Dom je čiastočne podpivničený (cca 5,5 m²).

TECHNICKÝ STAV:

Dom bol postavený v roku 1958, pričom konštrukcia je kombinácia pálenej a nepálenej tehly.

V roku 2017 bola realizovaná kompletná rekonštrukcia domu - nová vonkajšia fasáda omietaná so zateplením, vymenená strešná krytina na sedlovej streche, strešný odkvapový systém, plastové okná s izolačnými sklami a hliníkovými žalúziami, vstupné plastové dvere, kompletná rekonštrukcia interiéru - vnútorný obklad stien sadrokartónovými doskami, interiérové dvere so zárubňami, podlahy keramické dlažby a laminátové parkety, vykurovanie panelovými radiátormi Korád, rozvod teplej a studenej vody v plastovom potrubí, zemného plynu, elektroinštalácia, rohová kuchynská linka na báze dreva so zabudovanou elektrickou rúrou, sklokeramickou varnou doskou, umývačkou riadku, kompletná rekonštrukcia kúpeľne - obmurovaná plastová vaňa, vybavenie kúpeľne, splachovacia toaleta so zabudovanou nádržkou v stene, vnútorné obklady kúpeľne, nová sanita, zdroj kúrenia a ohrevu vody - prietokový kondenzačný kotol ÚK, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

V roku 2020 bol zrealizovaný plot z betónových dosiek v zadnej časti pozemku s výškou 2m, vŕtaná studňa situovaná na dvore za domom napojená na elektrické čerpadlo a zámková betónová dlažba okolo RD na ploche cca 96 m², predný plot s kovanou bránou.

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina, plyn, obecná voda, odpad je vedený do kanalizácie a funkčná vŕtaná studňa na pozemku.

Za domom sa nachádza záhradný domček a veľká voliéra.

Prístupová cesta zabezpečuje bezproblémový prístup k nehnuteľnosti ako parkovanie pred ňou s priestorom pre 2 autá, nakoľko parcela pred domom je vo vlastníctve majiteľov. Na prednej časti domu je kamera napojená na mobilnú aplikáciu so záberom na prednú časť domu spolu s priestorom na parkovanie.

Dom sa predáva zariadený (okrem detského nábytku, televízora, dekorácií a doplnkov, ratanového terasového sedenia).

V prípade seriózneho jednania je možné mierne zníženie ceny po vzájomnej dohode.

Mesto Šurany poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Odporúčam obhliadku!!

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám rada odpoviem pri osobnej obhliadke nehnuteľnosti.

195 990 €

ID: NZ-62873

Celková plocha : 651m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 306m²

Pivnica: áno



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ
janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364

TOP PONUKA

